

平成28年 第6回

上ノ国町農業委員会総会議事録

開 会 6月27日

閉 会 6月27日

平成28年 第6回 上ノ国町農業委員会総会

告示年月日	平成28年6月20日					
招集年月日	平成28年6月27日					
招集の場所	上ノ国町役場（連絡調整室）					
開閉会日時	(開会) 平成28年6月27日 午後1時30分					
及び宣言	(閉会) 平成28年6月27日 午後1時42分			議長 大口 勇		
委員応召 及び 出席者氏名	議席 番号	氏 名	出欠 の別	議席 番号	氏 名	出欠 の別
	1	京谷 作右衛門	出席			
	2	伊倉 正幸	出席			
	3	山下 敏雄	出席			
	4	菊池 和雄	欠席			
	5	尾田 孝人	出席			
	6	丸山 由美子	欠席			
	7	久末 善輝	出席			
	8	鈴木 敏秋	欠席			
	9	大口 勇	出席			
出席委員 6名 欠席委員 3名						
議事録署名委員	三番 山下 敏雄			五番 尾田 孝人		
農業委員会 事務局職 員の氏名	局長 高見 博			主事 太田 辰徳		

議事日程

日 程	件 名
第 1	議事録署名委員の指名について
第 2	会期の決定について
第 3	報告第 1 号 会務報告について
第 4	報告第 2 号 農地法第 1 8 条第 6 項の規定による通知について
第 5	議案第 1 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について
第 6	議案第 2 号 農用地利用集積計画案の作成について
第 7	議案第 3 号 現況証明願いについて

議 事 の 顛 末

《 開 会 宣 言 》

議 長

ただいまから、平成28年第6回上ノ国町農業委員会総会を開会いたします。
本日の出席委員は5名、欠席委員は3名で、定足数に達しておりますので、総会が
成立いたします。

(午後1時30分)

議 長

それでは、さっそく議事に入ります。

◎ 日程第1 議事録署名委員の指名について

議 長

日程第1、議事録署名委員の指名についてを議題といたします。
議事録署名委員は、議長から指名します。
議事録署名委員には、3番 山下委員、5番 尾田委員の2名を指名いたします。

◎ 日程第2 会期の決定について

議 長

日程第2、会期の決定についてを議題といたします。
会期は、本日1日と決定いたしたいと思いますが、これにご異議ございませんか。

※ (異議なしの声あり)

議 長

異議なしの声がありますので、会期を本日1日と決定いたします。

◎ 日程第3 報告第1号 会務報告について

議 長

日程第3、報告第1号 会務報告についてを議題といたします。
事務局職員より朗読させます。

事務局

(事務局職員が報告第1号を朗読する。)

議 長

会務報告については、ただいま朗読したとおりであります。
本件の詳しい内容については、お手元に配付した資料のとおりであります。

◎ 日程第4 報告第2号 農地法第18条第6項の規定による通知について

議 長

日程第4、報告第2号 農地法第18条第6項の規定による通知についてを議題といたします。

事務局職員より朗読させます。

事務局

(事務局職員が報告第2号を朗読する。)

議 長

本件については、ただいま朗読したとおりであります。

本件の詳しい内容については、お手元に配付した資料のとおりであります。

◎ 日程第5 議案第1号 農地法第5条の規定による許可申請について

議 長

日程第5、議案第1号 農地法第5条の規定による許可申請についてを議題といたします。

事務局職員より朗読させます。

事務局

(事務局職員が議案第1号を朗読する。)

議 長

本件の内容について、事務局職員より説明させます。

事務局

それでは説明させていただきます。

番号1、場所は字桂岡〇〇〇番〇のうち811.07㎡で、地目は現況・公簿とも田です。

貸付人は字桂岡の〇〇〇さん、借受人は字桂岡の〇〇〇〇〇〇〇で、申請理由及びその内容については、記載のとおりです。

以上です。

議 長

これより質疑を行います。

本件に対し、異議・質問ございませんか。

※ (異議なしの声あり)

◎ 日程第6 議案第2号 農用地利用集積計画案の作成について

議長

日程第6、議案第2号 農用地利用集積計画案の作成についてを議題といたします。
事務局職員より朗読させます。

事務局

(事務局職員が議案第2号を朗読する。)

議長

本件の内容について、農業委員会等に関する法律第24条に規定の議事参与の制限に該当する案件がありますので、議事進行上まず、番号1の内容について事務局職員より説明させます。

事務局

それでは説明させていただきます。

番号1、場所は字湯ノ岱〇〇〇番、地目は現況・公簿とも田で、面積は、5,787㎡です。

貸付人は字湯ノ岱の〇〇〇〇さん、借受人は字湯ノ岱の〇〇〇〇さんで新規による使用貸借権の設定となっております。期間は6年間です。

以下双方の関係事項については記載のとおりです。

以上です。

議長

これより質疑を行います。

本件に対し、異議・質問ございませんか。

※(異議なしの声あり)

議長

異議なしの声がありますので、番号1については、原案どおり可決いたします。

議長

続きましては、番号2から番号3の内容について事務局職員より説明させます。

本件については、3番山下委員に関係のある事項ですので、前述の法の規定に基づき山下委員は議決が終わるまで退場願います。

※(山下委員が退場する。)

議長

それでは説明を求めます。

事務局

番号2、場所は字豊田〇〇〇番、地目は現況・公簿とも畑で、面積は、3,105㎡です。

貸付人は字新村の〇〇〇〇さん、借受人は字新村の〇〇〇〇〇〇〇〇で新規による使用貸借権の設定となっております。

当該地については、土地の名義が〇〇〇〇さんで既に亡くなっており、未相続の土地となっています。使用貸借の契約にあたっては相続人の持分の過半数以上の同意が必要となります。本件の相続人は妻と子ども4名で、本契約にあたり、申請者は法定持分2分の1の妻の〇〇さんで、併せて法定持分8分の1の子ども1名の同意での申請ということで、過半数以上の要件を満たしております。期間は5年間です。

以下双方の関係事項については記載のとおりです。

番号3、場所は字豊田〇〇番〇 外2筆、地目は現況・公簿とも畑で、面積合計は、5, 169㎡です。

貸付人は字新村の〇〇 〇さん、借受人は字新村の〇〇〇〇〇〇〇〇で新規による使用貸借権の設定となっております。期間は5年間です。

以下双方の関係事項については記載のとおりです。

以上です。

議 長

これより質疑を行います。

本件に対し、異議・質問ございませんか。

※（異議なしの声あり）

議 長

異議なしの声がありますので、番号2から番号3については、原案どおり可決いたします。

それでは、山下委員の入場をお願いします。

※（山下委員が入場・着席する）

議 長

続きまして、番号4の内容について、事務局職員より説明させます。

事務局

番号4、場所は字北村〇〇〇番〇 外1筆、地目は現況・公簿とも畑で面積合計は、6, 147㎡です。

貸付人は字北村の〇〇〇〇さん、借受人は字北村の〇〇〇〇〇〇〇〇〇で新規による使用貸借権の設定となっております。期間は3年間です。

以下双方の関係事項については記載のとおりです。

以上です。

議 長

これより質疑を行います。

本件に対し、異議・質問ございませんか。

※（異議なしの声あり）

議 長

異議なしの声がありますので、番号4については、原案どおり可決いたします。

◎ 日程第7 議案第3号 現況証明願いについて

議 長

日程第7、議案第3号 現況証明願いについてを議題といたします。
事務局職員より朗読させます。

事務局

(事務局職員が議案第3号を朗読する。)

議 長

本件の内容について、調査確認委員より説明をお願いします。

2番委員

6月13日に、尾田委員、菊池委員、そして私を含めた3名と事務局職員1名の同行により番号1の土地について現地調査を行いましたので報告します。

番号1、場所は、字北村〇〇〇番〇、札幌市の〇〇〇〇さんの土地で、年月日不詳であるが、不耕作となり、その後数十年にわたり手が加えられることがなく経過したため、現在は熊笹が繁茂し原野化しており、農地及び採草放牧地以外と認められます。
以上です。

議 長

これより質疑を行います。
本件に対し、異議・質問ございませんか。

※(異議なしの声あり)

議 長

異議なしの声がありますので、本件については、原案どおり可決いたします。

議 長

以上、今総会に付議された議案は、全て議了いたしました。
これをもって、平成28年第6回上ノ国町農業委員会総会を閉会いたします。
本日は、どうもありがとうございました。

(午後1時42分)

以上、議事録次第を確認し、ここに署名いたします。

議長 大 口 勇

署名委員 山 下 敏 雄

署名委員 鹿 田 孝 人