

平成28年第11回

上ノ国町農業委員会総会議事録

開 会 11月25日

閉 会 11月25日

平成28年第11回 上ノ国町農業委員会総会						
告 示 年 月 日	平成28年11月18日					
招 集 年 月 日	平成28年11月25日					
招 集 の 場 所	上ノ国町役場（連絡調整室）					
開 閉 会 日 時	(開会) 平成28年11月25日 午後4時00分					
及 び 宣 言	(閉会) 平成28年11月25日 午後4時16分				議長 大 口 勇	
委 員 応 召 及 出 席 者 氏 名 出席委員 7名 欠席委員 2名	議 席 番 号	氏 名	出 欠 の 別	議 席 番 号	氏 名	出 欠 の 別
	1	京 谷 作右衛門	欠席			
	2	伊 倉 正 幸	出席			
	3	山 下 敏 雄	出席			
	4	菊 池 和 雄	出席			
	5	尾 田 孝 人	欠席			
	6	丸 山 由美子	出席			
	7	久 末 善 輝	出席			
	8	鈴 木 敏 秋	出席			
	9	大 口 勇	出席			
議事録署名委員	四番 菊 池 和 雄			七番 久 末 善 輝		
農 業 委 員 会 農 事 務 局 職 員 の 氏 名	局長 高 見 博			主事 太 田 辰 徳		

議事日程

日 程	件 名
第 1	議事録署名委員の指名について
第 2	会期の決定について
第 3	報告第 1 号 会務報告について
第 4	議案第 1 号 農用地利用集積計画案の作成について
第 5	議案第 2 号 現況証明願いについて

議 事 の 顛 末

《 開 会 宣 言 》

議 長

ただいまから、平成28年第11回上ノ国町農業委員会総会を開会いたします。
本日の出席委員は7名、欠席委員は2名で、定足数に達しておりますので、総会が
成立いたします。

(午後4時00分)

議 長

それでは、さっそく議事に入ります。

◎ 日程第1 議事録署名委員の指名について

議 長

日程第1、議事録署名委員の指名についてを議題といたします。
議事録署名委員は、議長から指名します。
議事録署名委員には、4番 菊池委員、7番 久末委員の2名を指名いたします。

◎ 日程第2 会期の決定について

議 長

日程第2、会期の決定についてを議題といたします。
会期は、本日1日と決定いたしたいと思いますが、これにご異議ございませんか。

※（異議なしの声あり）

議 長

異議なしの声がありますので、会期を本日1日と決定いたします。

◎ 日程第3 報告第1号 会務報告について

議 長

日程第3、報告第1号 会務報告についてを議題といたします。
事務局職員より朗読させます。

事務局

(事務局職員が報告第1号を朗読する。)

議 長

会務報告については、ただいま朗読したとおりであります。
本件の詳しい内容については、お手元に配付した資料のとおりであります。

◎ 日程第４ 議案第１号 農用地利用集積計画案の作成について

議 長

日程第４、議案第１号 農用地利用集積計画案の作成についてを議題といたします。
事務局職員より朗読させます。

事務局

（事務局職員が議案第１号を朗読する。）

議 長

本件について、農業委員会等に関する法律第２４条に規定の議事参与の制限に該当する案件がありますので、議事進行上まず、番号１から番号２までの内容について、事務局職員より説明させます。

事務局

それでは説明させていただきます。

番号１、場所は字宮越〇〇〇番 外１筆、地目は現況・公簿とも田で、面積合計は、
７，７５４㎡です。

貸付人は字宮越の〇〇〇〇さん、借受人は字宮越の〇〇〇〇さんで更新による賃貸借権の設定となっております。期間は１０年間です。

以下双方の関係事項については記載のとおりです。

番号２、場所は字桂岡〇〇〇番〇 外３筆、地目は現況・公簿とも田で面積合計は、
１０，３７７㎡です。

譲渡人は字桂岡の〇〇〇〇さん、譲受人は字桂岡の〇〇〇〇さんで売買による所有権の移転となっております。

以下双方の関係事項については記載のとおりです。

以上です

議 長

これより質疑を行います。

本件に対し、異議・質問ございませんか。

※（異議なしの声あり）

議 長

異議なしの声がありますので、番号１から番号２については、原案どおり可決いたします。

議 長

続きまして、番号３の内容について、事務局職員より説明させます。

本件については、９番大口、私に関係のある事項ですので、議事進行の都合上、議長の職務を職務代理者に交代するため、暫時休憩致します。

※（大口委員が退場する。）

議 長

休憩前より再開致します。
それでは説明を求めます。

事務局

番号3、場所は字豊田〇〇〇番〇、外1筆、地目は現況・公簿とも畑で、面積合計は、14,343㎡です。

貸付人は上ノ国町長 工藤 昇、借受人は字桂岡の〇〇 〇さんで、更新による賃貸借権の設定となっております。期間は1年間です。

以下双方の関係事項については記載のとおりです。

以上です

議 長

これより質疑を行います。
本件に対し、異議・質問ございませんか。

※（異議なしの声あり）

議 長

異議なしの声がありますので、番号3については原案どおり可決いたします。
議事進行の都合上、議長の職務を交代するため、暫時休憩致します。

※（大口委員が入場・着席する）

議 長

休憩前より再開致します。

議 長

続きまして、番号4から番号10の内容について、事務局職員より説明させます。

事務局

番号4、場所は字中須田〇〇〇〇番、地目は現況・公簿とも田で、面積は、5,231㎡です。

貸付人は字中須田の〇〇 〇さん、借受人は字中須田の〇 〇〇さんで更新による賃貸借権の設定となっております。期間は1年間です。

以下双方の関係事項については記載のとおりです。

番号5、場所は字新村〇〇番〇 外4筆、地目は現況が田、公簿が田及び畑で、面積合計は、26,463㎡です。

貸付人は字新村の〇〇〇〇〇さん、借受人は字中須田の〇 〇〇さんで更新による賃貸借権の設定となっております。期間は5年間です。

以下双方の関係事項については記載のとおりです。

番号6、場所は字小森〇〇〇番〇 外2筆、地目は現況・公簿とも畑及び田で面積合計は、6,522㎡です。

貸付人は北斗市の〇〇 〇さん、借受人は字新村の〇〇〇〇さんで更新による賃貸借権の設定となっております。期間は4年間です。

以下双方の関係事項については記載のとおりです。

番号7、場所は字新村〇〇〇番〇 外1筆、地目は現況・公簿とも畑及び田で面積合計は、25,769㎡です。

貸付人は字新村の〇〇 〇さん、借受人は字新村の〇〇〇〇さんで更新による賃貸借権の設定となっております。期間は1年間です。

以下双方の関係事項については記載のとおりです。

番号8、場所は字豊田〇〇番、地目は現況・公簿とも畑で面積は、11,563㎡です。

貸付人は字新村の〇〇〇〇さん、借受人は字新村の〇〇〇〇さんで更新による使用貸借権の設定となっております。期間は5年間です。

以下双方の関係事項については記載のとおりです。

番号9、場所は字中須田〇〇〇〇番、地目は現況・公簿とも田で面積は、8,300㎡です。

貸付人は字大留の〇〇〇〇〇さん、受人は字新村の〇〇〇〇さんで更新による賃貸借権の設定となっております。期間は5年間です。

以下双方の関係事項については記載のとおりです。

番号10、場所は字大安在〇〇〇番 外1筆、地目は現況・公簿とも田で面積合計は、7,595㎡です。

貸付人は字小安在の〇〇〇〇さん、受人は字小安在の〇〇 〇さんで更新による賃貸借権の設定となっております。期間は10年間です。

以下双方の関係事項については記載のとおりです。

以上です

議 長

これより質疑を行います。

本件に対し、異議・質問ございませんか。

※（異議なしの声あり）

議 長

異議なしの声がありますので、番号4から番号10については、原案どおり可決いたします。

◎ 日程第5 議案第2号 現況証明願いについて

議 長

日程第5、議案第2号 現況証明願いについてを議題といたします。

事務局職員より朗読させます。

事務局

(事務局職員が議案第２号を朗読する。)

議長

本件について、調査確認委員より説明をお願いします。

2 番委員

11月15日に、菊池委員、久末委員、そして私を含めた3名と事務局職員1名の同行により番号1から番号3の土地について現地調査を行いましたので報告します。

番号1、場所は、字大留〇〇番〇 外3筆、浜松市の〇〇〇〇さんの土地で、年不詳であるが不耕作となり、その後周辺に住宅が建築され、現在は公衆用道路及び宅地として利用されており、農地及び採草放牧地以外と認められます。

番号２、場所は、字大留〇〇〇番〇、函館市の〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇の土地で、平成２５年まで送電鉄塔敷地として利用していたが、平成２７年に鉄塔が取り壊しとなり、現在は雑種地となっており、農地及び採草放牧地以外と認められます。

番号 3、場所は、字羽根差〇〇〇番〇、字汐吹の〇〇〇〇さんの土地で、昭和 35 年頃までは畑として使われていたが、その後不耕作となり、現在は原野化しており、農地及び採草放牧地以外と認められます。

以上です。

議長

これより質疑を行います。

本件に対し、異議・質問ございませんか。

※（異議なしの声あり）

議長

異議なしの声がありますので、本件については、原案どおり可決いたします。

《 閉 会 宣 言 》

議長

以上、今総会に付議された議案は、全て議了いたしました。

これをもって、平成28年第11回上ノ国町農業委員会総会を閉会いたします。

今日は、どうもありがとうございました。

(午後4時16分)

以上、議事録次第を確認し、ここに署名いたします。

議長 大 口 勇

署名委員 菊 池 和 雄

署名委員 久 末 善 輝