

平成29年第3回

上ノ国町農業委員会総会議事録

開 会 3月27日

閉 会 3月27日

平成29年第3回 上ノ国町農業委員会総会

告示年月日	平成29年3月21日					
招集年月日	平成29年3月27日					
招集の場所	上ノ国町役場（連絡調整室）					
開閉会日時	(開会) 平成29年3月27日 午後1時30分					
及び宣言	(閉会) 平成29年3月27日 午後1時43分			議長 大口 勇		
委員 応 召 及 び 出席者氏名 出席委員 5名 欠席委員 4名	議席 番 号	氏 名	出 欠 の 別	議席 番 号	氏 名	出 欠 の 別
	1	京 谷 作右衛門	出席			
	2	伊 倉 正 幸	出席			
	3	山 下 敏 雄	欠席			
	4	菊 池 和 雄	出席			
	5	尾 田 孝 人	欠席			
	6	丸 山 由美子	欠席			
	7	久 末 善 輝	欠席			
	8	鈴 木 敏 秋	出席			
	9	大 口 勇	出席			
	10					
議事録署名委員	一番 京 谷 作右衛門			八番 鈴 木 敏 秋		
農業委員会 事務局職員 の氏名	局長 高 見 博			主事 太 田 辰 徳		

議事日程

日 程	件 名
第 1	議事録署名委員の指名について
第 2	会期の決定について
第 3	報告第 1 号 会務報告について
第 4	報告第 2 号 農地法第 1 8 条第 6 項の規定による通知について
第 5	議案第 1 号 農用地利用集積計画案の作成について
第 6	議案第 2 号 現況証明願いについて

議 事 の 顛 末

《 開 会 宣 言 》

議 長

ただいまから、平成29年第3回上ノ国町農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席委員は5名、欠席委員は4名で、定足数に達しておりますので、総会が成立いたします。

(午後1時30分)

議 長

それでは、さっそく議事に入ります。

◎ 日程第1 議事録署名委員の指名について

議 長

日程第1、議事録署名委員の指名についてを議題といたします。

議事録署名委員は、議長から指名します。

議事録署名委員には、1番 京谷委員、8番 鈴木委員の2名を指名いたします。

◎ 日程第2 会期の決定について

議 長

日程第2、会期の決定についてを議題といたします。

会期は、本日1日と決定いたしたいと思いますが、これにご異議ございませんか。

※ (異議なしの声あり)

議 長

異議なしの声がありますので、会期を本日1日と決定いたします。

◎ 日程第3 報告第1号 会務報告について

議 長

日程第3、報告第1号 会務報告についてを議題といたします。

事務局職員より朗読させます。

事務局

(事務局職員が報告第1号を朗読する。)

議 長

会務報告については、ただいま朗読したとおりであります。

本件の詳しい内容については、お手元に配付した資料のとおりであります。

◎ 日程第4 報告第2号 農地法第18条第6項の規定による通知について

議 長

日程第4、報告第2号 農地法第18条第6項の規定による通知についてを議題といたします。

事務局職員より朗読させます。

事務局

(事務局職員が報告第2号を朗読する。)

議長

本件については、ただいま朗読したとおりであります。

本件の詳しい内容については、お手元に配付した資料のとおりであります。

◎ 日程第5 議案第1号 農用地利用集積計画案の作成について

議長

日程第5、議案第1号 農用地利用集積計画案の作成についてを議題といたします。

事務局職員より朗読させます。

事務局

(事務局職員が議案第1号を朗読する。)

議長

本件の内容について、事務局職員より説明させます。

事務局

それでは説明させていただきます。

番号1、場所は字宮越〇〇〇番、地目は現況・公簿とも田で、面積は、4,200㎡です。

譲渡人は字早瀬の〇〇〇〇〇さん、譲受人は字早瀬の〇〇〇〇〇さんで売買による所有権の移転となっております。

以下双方の関係事項については記載のとおりです。

番号2、場所は字宮越〇〇〇番 外1筆、地目は現況・公簿とも田で、面積合計は、6,072㎡です。

譲渡人は江差町の〇〇〇〇〇さん、譲受人は字早瀬の〇〇〇〇〇さんで売買による所有権の移転となっております。

以下双方の関係事項については記載のとおりです。

番号3、場所は字宮越〇〇〇番、地目は現況・公簿とも田で、面積は、4,200㎡です。

譲渡人は室蘭市の〇〇〇〇〇さん、譲受人は字早瀬の〇〇〇〇〇さんで売買による所有権の移転となっております。

以下双方の関係事項については記載のとおりです。

番号4、場所は字宮越〇〇〇番 外1筆、地目は現況が田及び畑、公簿が田で、面

積合計は、2, 889 m²です。

譲渡人は室蘭市の〇〇 〇さん、譲受人は字早瀬の〇〇〇〇さんで売買による所有権の移転となっております。

以下双方の関係事項については記載のとおりです。

番号5、場所は字新村〇〇〇番 外5筆、地目は現況が畑、公簿が畑及び田で、面積合計は、15, 954 m²です。

譲渡人は字大留の〇〇 〇さん、譲受人は字中須田の〇〇〇〇〇〇さんで売買による所有権の移転となっております。

以下双方の関係事項については記載のとおりです。

番号6、場所は字早瀬〇〇〇番 外1筆、地目は現況・公簿とも田で、面積合計は、2, 980 m²です。

貸付人は字桂岡の〇〇〇〇さん、借受人は字新村の〇〇〇〇〇〇〇〇〇で新規による賃貸借権の設定となっております。期間は3年間です。

以下双方の関係事項については記載のとおりです。

番号7、場所は字豊田〇〇番〇、地目は現況・公簿とも畑で、面積は、1, 784 m²です。

譲渡人は字新村の〇〇 〇さん、譲受人は字新村の〇〇〇〇〇〇〇〇〇で売買による所有権の移転となっております。

以下双方の関係事項については記載のとおりです。

番号8、場所は字大留〇〇〇番〇 外2筆、地目は現況・公簿とも田で、面積合計は、21, 972 m²です。

譲渡人は字北村の〇〇〇〇さん、譲受人は字新村の〇〇〇〇〇〇〇〇〇で売買による所有権の移転となっております。

以下双方の関係事項については記載のとおりです。

番号9、場所は字新村〇〇〇番 外1筆、地目は現況・公簿とも田で、面積合計は、7, 061 m²です。

貸付人は字上ノ国の〇〇〇〇さん、借受人は字新村の〇〇〇〇〇〇〇〇〇で新規による賃貸借権の設定となっております。期間は3年間です。

以下双方の関係事項については記載のとおりです。

番号10、場所は字早瀬〇〇〇番 外1筆、地目は現況・公簿とも田で、面積合計は、6, 424 m²です。

貸付人は江差町の〇〇〇〇さん、借受人は字新村の〇〇〇〇〇〇〇〇〇で新規による賃貸借権の設定となっております。期間は3年間です。

以下双方の関係事項については記載のとおりです。

以上です

議 長

これより質疑を行います。

本件に対し、異議・質問ございませんか。

※（異議なしの声あり）

議 長

異議なしの声がありますので、本件については、原案どおり可決いたします。

◎ 日程第6 議案第2号 現況証明願いについて

議 長

日程第6、議案第2号 現況証明願いについてを議題といたします。
事務局職員より朗読させます。

事務局

（事務局職員が議案第2号を朗読する。）

議 長

本件の内容について、調査確認委員より説明をお願いします。

2番委員

3月14日に、菊池委員、鈴木委員、そして私を含めた3名と事務局職員1名の同行により番号1から番号5の土地について現地調査を行いましたので報告します。

番号1、場所は、字豊田〇〇〇番〇、字中須田の〇〇〇〇さんの土地で、以前は畑として使われていたが、その後不耕作となり、現在は原野化しており、農地及び採草放牧地以外と認められます。

番号2、場所は、字新村〇〇番〇〇 外2筆、字大留の〇〇 〇さんの土地で、新村地番の土地については、農道整備事業の残地で狭隘なため耕作されず、現在は原野化しており、また、大留地番の土地については、以前は畑として使われていたが、その後不耕作となり、現在は原野化しており、農地及び採草放牧地以外と認められます。

番号3、場所は、字大安在〇〇番〇 外3筆、字北村の〇〇〇〇さんの土地で、年不詳であるが、不耕作となり、相当年数経過し、現在は原野化しており、農地及び採草放牧地以外と認められます。

番号4、場所は、字大留〇番〇、字勝山の〇〇 〇さんの土地で、年不詳であるが、不耕作となり、相当年数経過し、現在は原野化しており、農地及び採草放牧地以外と認められます。

番号5、場所は、字豊田〇〇番〇、宇都宮市の〇〇〇〇さんの土地で、年不詳であるが、不耕作となり、相当年数経過し、現在は原野化しており、農地及び採草放牧地以外と認められます。

以上です

議 長

これより質疑を行います。
本件に対し、異議・質問ございませんか。

※（異議なしの声あり）

議 長

異議なしの声がありますので、本件については、原案どおり可決いたします。

《 閉 会 宣 言 》

議 長

以上、今総会に付議された議案は、全て議了いたしました。

これをもって、平成29年第3回上ノ国町農業委員会総会を閉会いたします。

本日は、どうもありがとうございました。

（午後1時43分）

以上、議事録次第を確認し、ここに署名いたします。

議長 大 江 勇

署名委員 鈴木敏秋

署名委員 京 谷 作 衛 門