

平成30年第6回

上ノ国町農業委員会総会議事録

開 会 6月25日

閉 会 6月25日

平成30年第6回 上ノ国町農業委員会総会

告示年月日	平成30年6月18日					
招集年月日	平成30年6月25日					
招集の場所	上ノ国町役場（連絡調整室）					
開閉会日時	(開会) 平成30年 6月25日 午後1時30分					
及び宣言	(閉会) 平成30年 6月25日 午後1時40分			議長 鈴木敏秋		
委員応召 及び 出席者氏名 出席委員 9名 欠席委員 0名 ○ × 遅早 遅刻 早退	議席 番号	氏 名	出 欠 の 別	議席 番号	氏 名	出 欠 の 別
	1	京谷 作右衛門	○			
	2	菊池 和雄	○			
	3	森 宏樹	○			
	4	森 光行	○			
	5	丸山 由美子	○			
	6	山口 公仁	○			
	7	久末 善輝	○			
	8	山下 敏雄	○			
	9	鈴木 敏秋	○			
議事録署名委員	四番 森 光行			八番 山下 敏雄		
農地最適化 推進委員						
農業委員会 事務局職 員の氏名	局長 高見 博			主査 石山 雄大		

議事日程

日 程	件 名
第 1	議事録署名委員の指名について
第 2	会期の決定について
第 3	報告第 1 号 会務報告について
第 4	議案第 1 号 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について
第 5	議案第 2 号 農用地利用集積計画案の作成について
第 6	議案第 3 号 現況証明願いについて

議 事 の 顛 末

《 開 会 宣 言 》

議 長

今日は、また天候の良い中、何かとお忙しいところ大変ご苦勞様でございます。
ただいまから、平成30年第6回上ノ国町農業委員会総会を開会いたします。
本日の出席委員は全員で、定足数に達しておりますので、総会が成立いたします。

(午後1時30分)

議 長

それでは、さっそく議事に入ります。

◎ 日程第1 議事録署名委員の指名について

議 長

日程第1、議事録署名委員の指名についてを議題といたします。
議事録署名委員は、議長から指名します。
議事録署名委員に4番 森光行委員、8番 山下委員の2名を指名いたします。

◎ 日程第2 会期の決定について

議 長

日程第2、会期の決定についてを議題といたします。
会期は、本日1日と決定いたしたいと思いますが、これにご異議ございませんか。

※ (異議なしの声あり)

議 長

異議なしの声がありますので、会期を本日1日と決定いたします。

◎ 日程第3 報告第1号 会務報告について

議 長

日程第3、報告第1号 会務報告についてを議題といたします。
事務局職員より朗読させます。

事務局

(事務局職員が報告第1号を朗読する。)

議 長

会務報告については、ただいま朗読したとおりであります。

本件の詳しい内容については、お手元に配付した資料のとおりであります。

◎ 日程第4 議案第1号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について

議 長

日程第4、議案第1号 農地法第3条第1項の規定による許可申請についてを議題といたします。

事務局職員より朗読させます。

事務局

(事務局職員が議案第1号を朗読する。)

議 長

本件の内容について、事務局職員より説明させます。

事務局

それでは説明させていただきます。

番号1、場所は字桂岡〇〇〇番〇 外2筆、地目は現況が田、公簿が雑種地及び田で、面積合計は9,988㎡です。

貸付人は字桂岡の〇 〇〇さん、借受人は字桂岡の〇〇〇〇〇さんで新規による賃貸借権の設定となっております。期間は2年間です。

以下双方の関係事項については記載のとおりです。

以上です。

議 長

これより質疑を行います。

本件に対し、異議・質問ございませんか。

※(異議なしの声あり)

議 長

異議なしの声がありますので、本件については、原案どおり可決いたします。

◎ 日程第5 議案第2号 農用地利用集積計画案の作成について

議 長

日程第5、議案第2号 農用地利用集積計画案の作成についてを議題といたします。
事務局職員より朗読させます。

事務局

(事務局職員が議案第1号を朗読する。)

申請ということで、過半数以上の要件を満たしております。期間は5年間です。

以下双方の関係事項については記載のとおりです。

以上です。

議 長

これより質疑を行います。

本件に対し、異議・質問ございませんか。

※（異議なしの声あり）

議 長

異議なしの声がありますので、番号2から番号3については、原案どおり可決いたします。

議 長

続きまして、番号4から番号6の内容について、事務局職員より説明させます。

本件については、4番、森光行委員に関係のある事項ですので、前述の法の規定に基づき、議決が終わるまで森光行委員の発言を禁じます。

それでは説明を求めます。

事務局

番号4、場所は字小森〇〇〇番〇 外1筆、地目は現況・公簿とも田で、面積合計は、7, 538㎡です。

貸付人は字小森の〇〇〇〇〇さん、借受人は字中須田の〇 〇〇さんで更新による賃貸借権の設定となっております。

当該地については、土地の名義が〇〇〇〇〇〇さんで既に亡くなっており、未相続の土地となっております。賃貸借の契約にあたっては相続人の持分の過半数以上の同意が必要となります。本件の相続人は妻と子ども3名で、本契約にあたり、申請者は法定持分2分の1の妻の〇〇〇さんで、併せて法定持分6分の1の子ども1名の同意での申請ということで、過半数以上の要件を満たしております。期間は5年間です。

以下双方の関係事項については記載のとおりです。

番号5、場所は字中須田〇〇〇〇番 外1筆、地目は現況・公簿とも田で、面積合計は、13, 149㎡です。

貸付人は字中須田の〇〇〇〇〇さん、借受人は字中須田の〇 〇〇さんで新規による賃貸借権の設定となっております。期間は5年間です。

以下双方の関係事項については記載のとおりです。

番号6、場所は字中須田〇〇〇〇番 外1筆、地目は現況・公簿とも田で、面積合計は、15, 266㎡です。

貸付人は函館市の〇〇 〇〇さん、借受人は字中須田の〇 〇〇さんで更新による賃貸借権の設定となっております。期間は5年間です。

以下双方の関係事項については記載のとおりです。

以上です。

議 長

これより質疑を行います。
本件に対し、異議・質問ございませんか。

※（異議なしの声あり）

議 長

異議なしの声がありますので、番号4から番号6については、原案どおり可決いたします。
それでは、森光行委員の発言を許します。

議 長

続きまして、番号7から番号8の内容について、事務局職員より説明させます。

事務局

番号7、場所は字新村〇〇〇番〇 地目は現況・公簿とも畑で、面積は、314㎡です。

譲渡人は字中須田の〇〇〇〇さん、譲受人は字新村の〇〇〇〇さんで売買による所有権の移転となっております。

以下双方の関係事項については記載のとおりです。

番号8、場所は字大安在〇〇〇番、地目は現況・公簿とも田で、面積は、6,988㎡です。

貸付人は字木ノ子の〇〇 〇さん、借受人は字小安在の〇〇 〇さんで更新による賃貸借権の設定となっております。

当該地については、土地の名義が〇〇〇〇さんで既に亡くなっており、未相続の土地となっております。賃貸借の契約にあたっては相続人の持分の過半数以上の同意が必要となります。本件の相続人は子ども3名で、本契約にあたり、申請者は法定持分3分の1の子どもの〇さんで、併せて法定持分3分の1の子どもの1名の同意での申請ということで、過半数以上の要件を満たしております。期間は5年間です。

以下双方の関係事項については記載のとおりです。

以上です。

議 長

これより質疑を行います。
本件に対し、異議・質問ございませんか。

※（異議なしの声あり）

議 長

異議なしの声がありますので、番号7から番号8については、原案どおり可決いたします。

◎ 日程第6 議案第3号 現況証明願いについて

議 長

日程第6、議案第3号 現況証明願いについてを議題といたします。
事務局職員より朗読させます。

事務局

(事務局職員が議案第2号を朗読する。)

議 長

本件の内容について、調査確認委員より説明をお願いします。

3番委員

6月14日に、菊池委員、山口委員、そして私を含めた3名と事務局職員1名の同行により番号1の土地について現地調査を行いましたので報告します。

番号1、場所は、字羽根差〇〇〇番、字汐吹の〇〇〇〇さんの土地で、年月日不詳であるが、不耕作となり数十年が経過し、現在は原野化しており、農地及び採草放牧地以外と認められます。

以上です。

議 長

これより質疑を行います。
本件に対し、異議・質問ございませんか。

議 長

異議なしの声がありますので、本件については、原案どおり可決いたします。

《 閉 会 宣 言 》

議 長

以上、今総会に付議された議案は、全て議了いたしました。
これをもって、平成30年第6回上ノ国町農業委員会総会を閉会いたします。
本日は、どうもありがとうございました。

(午後1時40分)

以上、議事録次第を確認し、ここに署名いたします。

議長 鈴木敏敏

署名委員 山下敏雄

署名委員 森光行