

# ハンノキ地区宅地分譲中



●名称：ハンノキ地区宅地分譲地 ●所在地：檜山郡上ノ国町字新村  
 ●地目：宅地 ●都市計画：都市計画区域外 ●水道：町営水道  
 ●下水道：上ノ国町公共下水道処理区域内（公共ます接続時に受益者分担金必要：10万円） ●電気：北海道電力(株)または新電力会社  
 ●ガス：個別プロパン ●テレビ：個別アンテナ ●公園：ハンノキ地区に1箇所あり ●管理費：なし ●学校：町立上ノ国保育所（約1.3km）、町立上ノ国小学校（1.9km）、町立上ノ国中学校（約1.3km）  
 ●医療機関：町立上ノ国診療所（約3km）、町立上ノ国歯科診療所（約1.5km） ●行政機関：上ノ国町役場（約1.8km） ●交通機関：函館バス(株)新村停留所（約0.5km）、北海道新幹線木古内駅（約39km）、函館空港（約90km）

- 魅力① 四季を通して生活を楽しむ豊かな自然環境！
- 魅力② 家庭菜園も楽しめる広さ！
- 魅力③ 驚きの安さで夢を実現！

今なら住宅の新築に30万円の補助金

※ 平成30年3月31日竣工まで

価格改定



販売面積（土地分譲） 343.23㎡（103.82坪）～

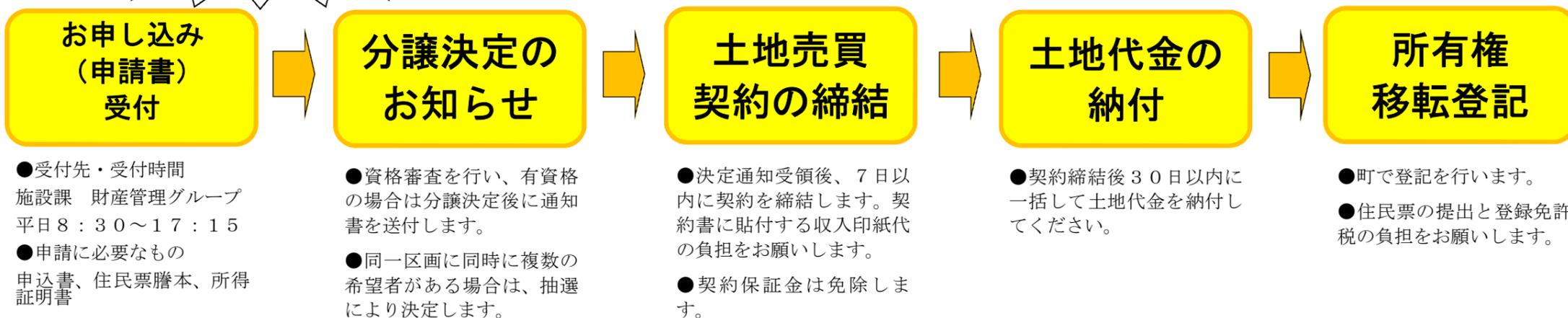
分譲価格（1区画） 1,038,200円～（坪単価10,000円）

### 上ノ国町の子育て支援策

### 子育て世代の定住もサポート

- ☆ 18歳以下の医療費負担が無料
- ☆ 保育料が無料
- ☆ 学童保育（小学校1～3年生対象）利用料が無料
- ☆ 小・中学校給食費が無料
- ☆ 妊婦一般健康診査料を助成、妊婦検診交通費を助成
- ☆ 不妊治療費を助成

### 購入までの流れ



●受付先・受付時間  
施設課 財産管理グループ  
平日 8:30～17:15  
●申請に必要なもの  
申込書、住民票謄本、所得証明書

●資格審査を行い、有資格の場合は分譲決定後に通知書を送付します。  
●同一区画に同時に複数の希望者がある場合は、抽選により決定します。

●決定通知受領後、7日以内に契約を締結します。契約書に貼付する収入印紙代の負担をお願いします。  
●契約保証金は免除します。

●契約締結後30日以内に一括して土地代金を納付してください。

●町で登記を行います。  
●住民票の提出と登録免許税の負担をお願いします。

■販売主  
上ノ国町  
■問合せ先  
上ノ国町役場  
施設課 財産管理グループ  
TEL 0139-55-2311  
(内線)225

上ノ国町ハンノキ



# 案内図

# 分譲図



分譲土地区画・価格表

区画番号	約契	面積		価格 (B) × 10,000円
		m <sup>2</sup> (A)	坪(B)	
1	済			
2		384.99	116.45	1,164,500
3		387.44	117.20	1,172,000
4		384.60	116.34	1,163,400
5		380.13	114.98	1,149,800
6		382.39	115.67	1,156,700
7	済			
8		414.02	125.24	1,252,400
9		413.22	124.99	1,249,900
10		415.45	125.67	1,256,700
11		417.80	126.38	1,263,800
12		420.28	127.13	1,271,300
13	済			
14		383.43	115.98	1,159,800
15		412.89	124.89	1,248,900
16		415.86	125.79	1,257,900
17		418.82	126.69	1,266,900

区画番号	約契	面積		価格 (B) × 10,000円
		m <sup>2</sup> (A)	坪(B)	
18		421.79	127.59	1,275,900
19		384.62	116.34	1,163,400
20	済			
21		403.42	122.03	1,220,300
22		404.63	122.40	1,224,000
23	済			
24		407.20	123.17	1,231,700
25		408.48	123.56	1,235,600
26	済			
27	済			
28		367.52	111.17	1,111,700
29	済			
30		375.10	113.46	1,134,600
31		388.85	117.62	1,176,200
32	済			
33		371.52	112.38	1,123,800
34		382.48	115.70	1,157,000

区画番号	約契	面積		価格 (B) × 10,000円
		m <sup>2</sup> (A)	坪(B)	
35		384.20	116.22	1,162,200
36		385.64	116.65	1,166,500
37		343.23	103.82	1,038,200
38	済			
39		345.71	104.57	1,045,700
40	済			
41		363.41	109.93	1,099,300
42	済			
43		365.66	110.61	1,106,100
44	済			
45	済			
46		369.34	111.72	1,117,200
47	済			
48	済			
49	済			
50	済			

カミゴン



こんなところに住みたいなあ〜