

平成26年 第11回

上ノ国町農業委員会総会議事録

開 会 11月26日

閉 会 11月26日

平成26年 第11回 上ノ国町農業委員会総会

告示年月日	平成26年11月19日					
招集年月日	平成26年11月26日					
招集の場所	上ノ国町役場（連絡調整室）					
開閉会日時	(開会) 平成26年11月26日 午後1時30分					
及び宣言	(閉会) 平成26年11月26日 午後1時37分			議長 大口 勇		
委員応召 及び 出席者氏名	議席 番号	氏 名	出欠 の別	議席 番号	氏 名	出欠 の別
	1	京谷 作右衛門	出席			
	2	伊倉 正幸	出席			
	3	山下 敏雄	欠席			
	4	菊池 和雄	出席			
	5	尾田 孝人	出席			
	6	丸山 由美子	出席			
	7	久末 善輝	出席			
	8	鈴木 敏秋	出席			
	9	大口 勇	出席			
出席委員 8名 欠席委員 1名						
議事録署名委員	一番	京谷 作右衛門		五番	尾田 孝人	
農業委員会 事務局職員 の氏名	局長	高見 博		主事	太田 辰徳	

議事日程

日 程	件 名
第 1	議事録署名委員の指名について
第 2	会期の決定について
第 3	報告第 1 号 会務報告について
第 4	報告第 2 号 農地法第 1 8 条第 6 項の規定による通知について
第 5	議案第 1 号 農用地利用集積計画案の作成について
第 6	議案第 2 号 現況証明願いについて

議 事 の 顛 末

《 開 会 宣 言 》

議 長

ただいまから、平成26年第11回上ノ国町農業委員会総会を開会いたします。
本日の出席委員は8名、欠席委員は1名で、定足数に達しておりますので、総会が
成立いたします。

(午後1時30分)

議 長

それでは、さっそく議事に入ります。

◎ 日程第1 議事録署名委員の指名について

議 長

日程第1、議事録署名委員の指名についてを議題といたします。
議事録署名委員は、議長から指名します。
議事録署名委員には、1番 京谷委員、5番 尾田委員の2名を指名いたします。

◎ 日程第2 会期の決定について

議 長

日程第2、会期の決定についてを議題といたします。
会期は、本日1日と決定いたしたいと思いますが、これにご異議ございませんか。

※ (異議なしの声あり)

議 長

異議なしの声がありますので、会期を本日1日と決定いたします。

◎ 日程第3 報告第1号 会務報告について

議 長

日程第3、報告第1号 会務報告についてを議題といたします。
事務局職員より朗読させます。

事務局

報告第1号 会務報告について 平成26年10月18日から平成26年11月1
9日までの会務を次のとおり報告する。平成26年11月26日提出 上ノ国町農業
委員会長 大口 勇

議 長

会務報告については、ただいま朗読したとおりであります。

本件の詳しい内容については、お手元に配付した資料のとおりであります。

◎ 日程第 4 報告第 2 号 農地法第 1 8 条第 6 項の規定による通知について

議 長

日程第 4、報告第 2 号 農地法第 1 8 条第 6 項の規定による通知についてを議題といたします。

事務局職員より朗読させます。

事務局

報告第 2 号 農地法第 1 8 条第 6 項の規定による通知について 農地の賃貸借契約の解約の通知があったので報告する。平成 2 6 年 1 1 月 2 6 日提出 上ノ国町農業委員会 会長 大口 勇

議 長

本件については、ただいま朗読したとおりであります。

本件の詳しい内容については、お手元に配付した資料のとおりであります。

◎ 日程第 5 議案第 1 号 農用地利用集積計画案の作成について

議 長

日程第 5、議案第 1 号 農用地利用集積計画案の作成についてを議題といたします。

事務局職員より朗読させます。

事務局

議案第 1 号 農用地利用集積計画案の作成について 農業経営基盤強化促進法第 1 8 条第 1 項の規定により、農用地利用集積計画案の作成の申し出があったので、審議を求める。平成 2 6 年 1 1 月 2 6 日提出 上ノ国町農業委員会 会長 大口 勇

議 長

本件の内容について、農業委員会等に関する法律第 2 4 条に規定する議事参与の制限に該当する案件がありますので、議事進行上、まず、番号 1 を事務局職員より説明させます。

本件については、5 番尾田委員に関係のある事項ですので、前述の法の規定に基づき、尾田委員は議決が終わるまで退場願います。

※（尾田委員が退場する。）

議 長

それでは説明を求めます。

事務局

それでは説明させていただきます。

番号 1、場所は字大安在〇〇〇番〇 外 9 筆、地目は現況・公簿とも田又は畑で、

面積合計は、8,379㎡です。

譲渡人は横浜市の〇〇〇〇さん、譲受人は字桂岡の〇〇〇〇さんで贈与による所有権の移転となっております。

以下双方の関係事項については記載のとおりです。

議 長

これより質疑を行います。

本件に対し、異議・質問ございませんか。

※（異議なしの声あり）

議 長

異議なしの声がありますので、番号1については原案どおり可決いたします。

それでは、尾田委員の入場をお願いします。

※（尾田委員が入場・着席する）

議 長

続きましては、番号2を事務局職員より説明させます。

事務局

番号2、場所は字桂岡〇〇〇番 外5筆、地目は現況・公簿とも田で、面積合計は、22,992㎡です。

貸付人は字小森の〇〇 〇さん、借受人は字新村の〇〇〇〇〇〇〇〇〇で更新による賃貸借権の設定となっております。

当該地については、土地の名義が〇〇〇〇〇さんで既に亡くなっており、未相続の土地となっています。賃貸借の契約にあたっては相続人の持分の過半数以上の同意が必要となります。本件の相続人は子ども4名で、本契約にあたり、申請者は法定持分4分の1の子どもの〇さんで、併せて法定持分4分の1の弟妹2人の同意での申請ということで、過半数以上の要件を満たしております。期間は3年間です。

以下双方の関係事項については記載のとおりです。

議 長

これより質疑を行います。

本件に対し、異議・質問ございませんか。

※（異議なしの声あり）

議 長

異議なしの声がありますので、番号2については、原案どおり可決いたします。

◎ 日程第6 議案第2号 現況証明願いについて

議 長

日程第6、議案第2号 現況証明願いについてを議題といたします。

事務局職員より朗読させます。

事務局

議案第2号 現況証明願いについて 現況証明願いがあったので、審議を求める。
平成26年11月26日提出 上ノ国町農業委員長 大口 勇

議長

本件の内容について、調査確認委員より説明をお願いします。

2番委員

11月14日に、菊池委員、山下委員、そして私を含めた3名と事務局職員2名の同行により、番号1の土地について現地調査を行いましたので報告します。

番号1、場所は、字新村〇〇〇番〇〇、字新村の〇〇〇〇さんの土地で、30年ほど前から農地として利用しておらず、現在は宅地化している状態であるため、農地及び採草放牧地以外と認められます。

議長

これより質疑を行います。
本件に対し、異議・質問ございませんか。

※（異議なしの声あり）

議長

異議なしの声がありますので、本件については、原案どおり可決いたします。

《 閉 会 宣 言 》

議長

以上、今総会に付議された議案は、全て議了いたしました。

これをもって、平成26年第11回上ノ国町農業委員会総会を閉会いたします。
本日は、どうもありがとうございました。

(午後1時37分)

以上、議事録次第を確認し、ここに署名いたします。

議 長

大 日 勇

署名委員

宗 谷 作 右 衛 門

署名委員

尾 田 孝 人