

平成30年第8回

上ノ国町農業委員会総会議事録

開 会 8月24日

閉 会 8月24日

平成30年第8回 上ノ国町農業委員会総会

告示年月日	平成30年8月17日					
招集年月日	平成30年8月24日					
招集の場所	上ノ国町役場（連絡調整室）					
開閉会日時	(開会) 平成30年 8月24日 午後1時30分					
及び宣言	(閉会) 平成30年 8月24日 午後1時43分			議長 鈴木 敏 秋		
委員 応 召 及 出席者氏名 出席委員 7名 欠席委員 2名 ○ × 遅早 遅刻 早退	議席 番 号	氏 名	出 欠 の 別	議席 番 号	氏 名	出 欠 の 別
	1	京谷 作右衛門	○			
	2	菊池 和 雄	○			
	3	森 宏 樹	○			
	4	森 光 行	×			
	5	丸 山 由美子	○			
	6	山 口 公 仁	○			
	7	久 末 善 輝	○			
	8	山 下 敏 雄	×			
	9	鈴 木 敏 秋	○			
議事録署名委員	一番 京谷 作右衛門		六番 山 口 公 仁			
農地最適化 推進委員						
農業委員会 事務局職 員の氏名	局長 高 見 博		主査 石 山 雄 大			

議事日程

日程	件名
第 1	議事録署名委員の指名について
第 2	会期の決定について
第 3	報告第 1 号 会務報告について
第 4	議案第 1 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について
第 5	議案第 2 号 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について
第 6	議案第 3 号 農用地利用集積計画案の作成について
第 7	議案第 4 号 現況証明願いについて

議 事 の 顛 末

《 開 会 宣 言 》

議 長

今日は、なんか台風が来るような中、皆さん大変ご苦労様です。
ただいまから、平成30年第8回上ノ国町農業委員会総会を開会いたします。
本日の出席委員は7名、欠席委員は2名で、定足数に達しておりますので、総会が
成立いたします。

(午後1時30分)

議 長

それでは、さっそく議事に入ります。

◎ 日程第1 議事録署名委員の指名について

議 長

日程第1、議事録署名委員の指名についてを議題といたします。
議事録署名委員は、議長から指名します。
議事録署名委員に1番 京谷委員、6番 山口委員の2名を指名いたします。

◎ 日程第2 会期の決定について

議 長

日程第2、会期の決定についてを議題といたします。
会期は、本日1日と決定いたしたいと思いますが、これにご異議ございませんか。

※ (異議なしの声あり)

議 長

異議なしの声がありますので、会期を本日1日と決定いたします。

◎ 日程第3 報告第1号 会務報告について

議 長

日程第3、報告第1号 会務報告についてを議題といたします。
事務局職員より朗読させます。

事務局

(事務局職員が報告第1号を朗読する。)

議 長

会務報告については、ただいま朗読したとおりであります。
本件の詳しい内容については、お手元に配付した資料のとおりであります。

◎ 日程第4 議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について

議 長

日程第4、議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知についてを議題といたします。

事務局職員より朗読させます。

事務局

(事務局職員が議案第1号を朗読する。)

議 長

本件の内容について、事務局職員より説明させます。

事務局

番号1、場所は字豊田25番1 外1筆で、記載のとおり農地法第18条の規定に基づき合意解約がなされておりますので、賃貸借の解約が成立していると考えられます。

以上です。

議 長

これより質疑を行います。
本件に対し、異議・質問ございませんか。

※ (異議なしの声あり)

議 長

異議なしの声がありますので、本件については、原案どおり可決いたします。

◎ 日程第5 議案第2号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について

議 長

日程第5、議案第2号 農地法第3条第1項の規定による許可申請についてを議題といたします。

事務局職員より朗読させます。

事務局

(事務局職員が議案第2号を朗読する。)

議長

本件の内容について、事務局職員より説明させます。

事務局

それでは説明させていただきます。

番号1、場所は字中須田〇〇〇番〇 外2筆、地目は現況・公簿とも田及び畑で、面積合計は、6,619㎡です。

貸付人は字新村の〇〇〇〇〇さん、借受人は字新村の〇〇〇〇〇〇〇〇〇で、新規による賃貸借権の設定となっております。

当該地については、土地の名義が〇〇〇〇さんで既に亡くなっており、未相続の土地となっております。賃貸借の契約にあたっては相続人の持分の過半数以上の同意が必要となります。本件の相続人は妻と子ども3名で、本契約にあたり、申請者は法定持分2分の1の妻の〇〇〇さんで、併せて法定持分6分の1の子ども1名の同意での申請ということで、過半数以上の要件を満たしております。期間は5年間です。

以下双方の関係事項については記載のとおりです。

番号2、場所は字北村〇〇〇番〇 地目は現況・公簿とも畑で、面積は、4,348㎡です。

貸付人は字新村の〇〇〇〇〇さん、借受人は字新村の〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇で、新規による使用貸借権の設定となっております。期間は5年間です。

以下双方の関係事項については記載のとおりです。

以上です。

議長

これより質疑を行います。

本件に対し、異議・質問ございませんか。

※(異議なしの声あり)

議長

異議なしの声がありますので、本件については、原案どおり可決いたします。

◎ 日程第6 議案第3号 農用地利用集積計画案の作成について

議長

日程第6、議案第3号 農用地利用集積計画案の作成についてを議題といたします。
事務局職員より朗読させます。

事務局

(事務局職員が議案第3号を朗読する。)

議 長

本件の内容について、事務局職員より説明させます。

事務局

それでは説明させていただきます。

番号1、場所は字北村〇〇〇番〇 地目は現況・公簿とも畑で、面積は、2,016㎡です。

貸付人は札幌市の〇〇 〇さん、借受人は字北村の〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇で、新規による使用貸借権の設定となっております。期間は5年間です。

以下双方の関係事項については記載のとおりです。

番号2、場所は字内郷〇〇番〇 地目は現況・公簿とも畑で、面積は、958㎡です。

譲渡人はさいたま市の〇〇〇〇さん、譲受人は字北村の〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇で、売買による所有権移転となっております。

以下双方の関係事項については記載のとおりです。

以上です。

議 長

これより質疑を行います。

本件に対し、異議・質問ございませんか。

※（異議なしの声あり）

議 長

異議なしの声がありますので、本件については、原案どおり可決いたします。

◎ 日程第7 議案第4号 現況証明願いについて

議 長

日程第7、議案第4号 現況証明願いについてを議題といたします。

事務局職員より朗読させます。

事務局

（事務局職員が議案第4号を朗読する。）

議 長

本件の内容について、調査確認委員より説明をお願いします。

3番委員

8月16日に、菊池委員、山口委員、そして私を含めた3名と事務局職員1名の同行により番号1から番号9の土地について現地調査を行いましたので報告します。

番号1、場所は、字湯ノ岱〇〇〇番、字湯ノ岱の〇〇〇〇さんの土地で、年月日不詳であるが、不耕作となり数十年が経過し、現在は原野化しており、農地及び採草放牧地以外と認められます。

番号2、場所は、字石崎〇〇〇番、江差町の〇〇〇〇さんの土地で、年月日不詳であるが、不耕作となり数十年が経過し、現在は原野化しており、農地及び採草放牧地以外と認められます。

番号3、場所は、字石崎〇〇〇番、江差町の〇〇〇〇さんの土地で、年月日不詳であるが、不耕作となり数十年が経過し、現在は原野化しており、農地及び採草放牧地以外と認められます。

番号4、場所は、字石崎〇〇〇番、字石崎の〇〇〇〇さんの土地で、年月日不詳であるが、不耕作となり数十年が経過し、現在は原野化しており、農地及び採草放牧地以外と認められます。

番号5、場所は、字館野〇〇番、字石崎の〇〇〇〇さんの土地で、年月日不詳であるが、不耕作となり数十年が経過し、現在は原野化しており、農地及び採草放牧地以外と認められます。

番号6、場所は、字館野〇〇〇番〇、字小砂子の〇〇〇〇さんの土地で、年月日不詳であるが、不耕作となり数十年が経過し、現在は原野化しており、農地及び採草放牧地以外と認められます。

番号7、場所は、字館野〇〇〇番〇、字小砂子の〇〇〇〇さんの土地で、年月日不詳であるが、不耕作となり数十年が経過し、現在は原野化しており、農地及び採草放牧地以外と認められます。

番号8、場所は、字早川〇〇番、字石崎の〇〇〇〇さんの土地で、年月日不詳であるが、不耕作となり数十年が経過し、現在は原野化しており、農地及び採草放牧地以外と認められます。

番号9、場所は、字早川〇〇〇番、字石崎の〇〇〇〇〇さんの土地で、年月日不詳であるが、不耕作となり数十年が経過し、現在は原野化しており、農地及び採草放牧地以外と認められます。

以上です。

《 閉 会 宣 言 》

議 長

以上、今総会に付議された議案は、全て議了いたしました。

これをもって、平成30年第8回上ノ国町農業委員会総会を閉会いたします。

本日は、どうもありがとうございました。

(午後1時43分)

以上、議事録次第を確認し、ここに署名いたします。

議 長 鈴木敏秋

署名委員 菅谷作右衛門

署名委員 山口公仁