

令和5年第11回

上ノ国町農業委員会総会議事録

開 会 11月27日

閉 会 11月27日

令和5年第11回 上ノ国町農業委員会総会

告示年月日	令和5年11月20日					
招集年月日	令和5年11月27日					
招集の場所	上ノ国町役場（連絡調整室）					
開閉会日時	(開会) 令和5年11月27日 午後1時30分					
及び宣言	(閉会) 令和5年11月27日 午後1時45分			議長 鈴木敏秋		
委員 応 召 及 び 出席者氏名 出席委員 7名 欠席委員 2名 ○ 出席 × 欠席 遅早 遅刻 早退	議席 番 号	氏 名	出 欠 の 別	議席 番 号	氏 名	出 欠 の 別
	1	岩 坂 弘 樹	○			
	2	森 宏 樹	×			
	3	丸 山 由美子	×			
	4	山 口 公 仁	○			
	5	久 末 善 輝	○			
	6	菊 池 和 雄	○			
	7	森 光 行	○			
	8	山 下 敏 雄	○			
	9	鈴 木 敏 秋	○			
議事録署名委員	一番 岩 坂 弘 樹		五番 久 末 善 輝			
農地最適化 推進委員						
農業委員会 事務局職員 の氏名	局長 野 坂 浩 二		主査 石 山 雄 大			
	主事 野 坂 浩 亮					

議事日程

日 程	件 名
第 1	議事録署名委員の指名について
第 2	会期の決定について
第 3	報告第 1 号 会務報告について
第 4	議案第 1 号 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について
第 5	議案第 2 号 農用地利用集積計画案の作成について

議 事 の 顛 末

《 開 会 宣 言 》

議 長

ただいまから、令和5年第11回上ノ国町農業委員会総会を開会いたします。

本日の出席委員は7名、欠席委員は2名で、定足数に達しておりますので、総会が成立いたします。

(午後1時30分)

議 長

それでは、さっそく議事に入ります。

◎ 日程第1 議事録署名委員の指名について

議 長

日程第1、議事録署名委員の指名についてを議題といたします。

議事録署名委員は、議長から指名します。

議事録署名委員には、1番 岩坂委員、5番 久末委員の2名を指名いたします。

◎ 日程第2 会期の決定について

議 長

日程第2、会期の決定についてを議題といたします。

会期は、本日1日と決定いたしたいと思いますが、これにご異議ございませんか。

※ (異議なしの声あり)

議 長

異議なしの声がありますので、会期を本日1日と決定いたします。

◎ 日程第3 報告第1号 会務報告について

議 長

日程第3、報告第1号 会務報告についてを議題といたします。

事務局職員より朗読させます。

事務局

(事務局職員が報告第1号を朗読する。)

議 長

会務報告については、ただいま朗読したとおりであります。
本件の詳しい内容については、お手元に配付した資料のとおりであります。

◎ 日程第4 議案第1号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について

議 長

日程第4、議案第1号 農地法第3条第1項の規定による許可申請についてを議題といたします。事務局職員より朗読させます。

事務局

(事務局職員が議案第1号を朗読する。)

議 長

本件の内容について、事務局職員より説明させます。

事務局

それでは説明します。

番号1、場所は字中須田〇〇〇〇番、地目は現況・公簿とも畑で、面積は663㎡です。

譲渡人は東京都の〇〇〇〇〇さん、譲受人は字中須田の〇〇〇さんで、売買による所有権の移転となっております。

以下、双方の関係事項については記載のとおりです。

以上です。

議 長

これより質疑を行います。
本件に対し、異議・質問ございませんか。

※ (異議なしの声あり)

議 長

異議なしの声がありますので、本件については、原案どおり可決いたします。

◎ 日程第5 議案第2号 農用地利用集積計画案の作成について

議 長

以下双方の関係事項については記載のとおりです。
以上です。

議 長

これより質疑を行います。
本件に対し、異議・質問ございませんか。

※（異議なしの声あり）

議 長

異議なしの声がありますので、番号1から番号4については、原案どおり可決いたします。
それでは、山下委員の発言を許します。

議 長

続きまして、番号5の内容について、事務局職員より説明させます。
本件については、7番 森光行委員に関係のある内容ですので、前述の法の規定に基づき、議決が終わるまで、森光行委員の発言を禁じます。
それでは、説明を求めます。

事務局

それでは説明します。
番号5、場所は字中須田〇〇〇〇番、地目は現況・公簿とも田で、面積は8,051㎡です。
貸付人は字豊田の〇〇〇〇さん、借受人は字中須田の〇〇〇〇んで、更新による賃貸借権の設定となっております。
当該地については、土地の名義人が〇〇〇〇さんで、既に亡くなっており、未相続の土地となっています。賃貸借権の契約にあたっては、相続人の持ち分の過半数以上の要件の同意が得られています。期間は5年間です。
以下、双方の関係事項については記載のとおりです。
以上です。

議 長

これより質疑を行います。
本件に対し、異議・質問ございませんか。

※（異議なしの声あり）

議 長

異議なしの声がありますので、番号5については、原案どおり可決いたします。
それでは、森光行委員の発言を許します。

続きまして、番号6の内容について、事務局職員より説明させます。

本件については、9番 鈴木、私に関係のある事項ですので、議事進行の都合上、議長の職務を職務代理者に交代するため、暫時休憩いたします。

※（議長交代）

議長

休憩前より再開いたします。

本件については、9番 鈴木委員に関係のある事項ですので、前述の法の規定に基づき、議決が終わるまで、鈴木行委員の発言を禁じます。

それでは、説明を求めます。

事務局

それでは説明します。

番号6、場所は字中須田〇〇〇〇番、地目は現況・公簿とも田で、面積は6,629㎡です。

貸付人は字中須田の〇〇〇〇さん、借受人は字豊田の〇〇〇〇さんで、更新による賃貸借権の設定となっています。期間は5年間です。

以下双方の関係事項については記載のとおりです。

以上です。

議長

これより質疑を行います。

本件に対し、異議・質問ございませんか。

※（異議なしの声あり）

議長

異議なしの声がありますので、番号6については、原案どおり可決いたします。

それでは、鈴木委員の発言を許します。

議事進行の都合上、議長の職務を交代するため、暫時休憩いたします。

※（議長交代）

議長

休憩前より再開いたします。

続きまして、番号7から番号19の内容について、事務局職員より説明させます。

事務局

それでは説明します。

以下、双方の関係事項については記載のとおりです。

番号14、場所は字北村〇〇〇番〇 外1筆、地目は現況が畑、公簿が畑及び田で、面積合計は8,981㎡です。

貸付人は字北村の〇〇〇〇〇さん、借受人は字新村の〇〇〇〇〇さんで、更新による賃貸借権、後段は更新による使用賃貸借権の設定となっております。期間は5年間です。

以下、双方の関係事項については記載のとおりです。

番号15、場所は字中須田〇〇〇〇番 外2筆、地目は現況・公簿とも田及び畑で、面積合計は11,355㎡です。

貸付人は字中須田の〇〇〇〇〇さん、借受人は字中須田の〇〇〇〇〇さんで、更新による賃貸借権の設定となっております。期間は5年間です。

以下、双方の関係事項については記載のとおりです。

番号16、場所は字中須田〇〇〇〇番、地目は現況・公簿とも田で、面積は8,725㎡です。

貸付人は字豊田の〇〇〇〇〇さん、借受人は字中須田の〇〇〇〇〇さんで、更新による賃貸借権の設定となっております。

当該地については、土地の名義人が〇〇〇〇〇さんで、既に亡くなっており、未相続の土地となっています。賃貸借権の契約にあたっては、相続人の持ち分の過半数以上の要件の同意が得られています。期間は5年間です。

以下、双方の関係事項については記載のとおりです。

番号17、場所は字中須田〇〇〇〇番、地目は現況・公簿とも田で、面積は4,314㎡です。

貸付人は字豊田の〇〇〇〇〇さん、借受人は字中須田の〇〇〇〇〇さんで、更新による賃貸借権の設定となっております。期間は5年間です。

以下、双方の関係事項については記載のとおりです。

番号18、場所は字中須田〇〇〇番〇 外5筆、地目は現況・公簿とも田で、面積合計は6,300㎡です。

貸付人は字中須田の〇〇〇〇〇さん、借受人は字中須田の〇〇〇〇〇さんで、更新による賃貸借権の設定となっております。期間は3年間です。

以下、双方の関係事項については記載のとおりです。

番号19、場所は字中須田〇〇〇〇番、地目は現況・公簿とも田で、面積は4,218㎡です。

貸付人は字中須田の〇〇〇〇〇さん、借受人は字中須田の〇〇〇〇〇さんで、更新による賃貸借権の設定となっております。期間は5年間です。

以下、双方の関係事項については記載のとおりです。

以上です。

議 長

これより質疑を行います。
本件に対し、異議・質問ございませんか。

※（異議なしの声あり）

議 長

異議なしの声がありますので、番号7から番号19については、原案どおり可決いたします。

《 閉 会 宣 言 》

議 長

以上、今総会に付議された議案は、全て議了いたしました。
これをもって、令和5年第11回上ノ国町農業委員会総会を閉会いたします。
本日は、どうもありがとうございました。

(午後1時45分)

以上、議事録次第を確認し、ここに署名いたします。

議長 鈴木敏秋

署名委員 岩坂弘樹

署名委員 久末善輝