

物 件 調 書

物件番号	1	名称	土地及び建物の売払		
予定価格 (最低売却価格)	2,250,000円 ※予定価格には消費税及び地方消費税相当額を含んでおりません。				
所在及び地番	上ノ国町字湯ノ岱1041番地1の内				
地 積	登記簿	16,247.00㎡ うち売払面積 1,500㎡	実測	未計測	
地 目	登記簿	雑種地	現況	宅地	土地の現状
住 居 表 示	未登記物件につき無し・財産名称は旧湯ノ岱地区町民プール				
家 屋 番 号	未登記物件につき無し	種 類	プール施設		
建 築 年	1979年(昭和54年)12月新築、1990年(平成2年)増改築				
延 床 面 積	1階 850.67㎡ (実測)			延床面積 850.67㎡ (実測)	
構 造	付属棟、機械室、管理室、通路、物品庫、採暖室 木造(計135.67㎡) プール上屋 鉄骨造(715㎡)				
駐 車 場	なし				
建 物 履 歴	1979年(昭和54年)完成 1990年(平成2年)プール上屋、物品庫、採暖室新設、機械施設増築 2003年(平成15年)以降利用休止 2020年(令和2年)12月施設廃止 2022年(令和4年)プール上屋破損に伴う飛散防止処理				
法令等に基づく制限	都市計画区域	なし			
	用途地域	なし			
	建 ぺ い 率	なし			
	容 積 率	なし			
	防 火 指 定	なし			
	絶 対 高 さ 制 限	なし			
	その他地域地区	なし			
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地非該当			
	土砂災害防止法	なし			
	備 考				
接面道路の状況	南東側から南西側にかけて道路と接面しています。 町道湯ノ岱交通公園線 幅員6.00m				
私道の負担等	負担の有無	無	負担の内容	—	
供給施設		配管等の状況	照 会 先		
	電気	接面道路配線 有	北海道電力 江差ネットワークセンターTel0139-52-0085		
	上水道	道路配管あり	上ノ国町水道課Tel0139-55-2311		
	下水道	浄化槽設置で対応	上ノ国町水道課Tel0139-55-2311※図面照会は直接お越し下さい。		
	ガス	LPガス等での対応	LPガス取扱店にお問い合わせ下さい。		

※上記の供給処理施設の状況は、各種台帳等により調査したものです。接続等については、事業者において各施設の管理者と協議してください。

公共施設	上ノ国町役場	物件の北西	約 16 km	車	19 分
	上ノ国町役場湯ノ岱出張所	物件の北	約 600 m	徒歩	6 分
	上ノ国消防署	物件の北西	約 17 km	車	19 分
	上ノ国消防署第5分遣所	物件の北	約 600 m	徒歩	6 分
	上ノ国町立上ノ国診療所	物件の北西	約 17 km	車	19 分
	上ノ国町立上ノ国歯科診療所	物件の北西	約 15 km	車	18 分
	上ノ国町立上ノ国保育所	物件の北西	約 16 km	車	19 分
	上ノ国町立河北小学校	物件の北西	約 12 km	車	13 分
	上ノ国町立上ノ国中学校	物件の北西	約 17 km	車	19 分
	北海道立上ノ国高等学校	物件の北西	約 15 km	車	18 分
	江差警察署	物件の北西	約 22 km	車	26 分
	江差警察署湯ノ岱駐在所	物件の北北西	約 600 m	徒歩	8 分
	湯ノ岱郵便局	物件の北北東	約 350 m	徒歩	4 分

交通機関	鉄道	JR木古内駅・道南いさりび鉄道木古内駅から約25 ^分 ・車30分 ※上ノ国方面行バス接続あり
	バス	函館バス「湯ノ岱バス停」から徒歩6分（フリー乗降区間のため物件付近での乗降車可）
	高速道路	函館江差自動車道 木古内IC26 ^分 ・車30分

備考	・ 本物件は、現況のまま引き渡します。 ・ 本物件の利用に当たっては、法令、条例等を遵守してください。 ・ この物件調書は、本物件全てを説明したものではありません。ついては、本物件及びその周辺環境並びに諸規制等に関しましては、必ずご自身で十分な調査、確認等を行ってください。なお、今後、近隣環境が変化する場合があることをご了承ください。 ・ この物件調書の内容が現地の現況、諸規制等と異なる場合には、現況が優先されます。 ・ 建物内部の動産類の所有権は、建物所有権の移転と同時に落札者に移転します。よって、その処分を行う場合は、全て落札者の負担で行うことになります。 ・ 所有権移転に係る登記事務は、土地のみ当町で行います。ただし、登記にかかる諸費用は落札者（購入者）に負担していただきます。なお、落札者が行う場合は、落札後に申し出してください。 ・ 本物件は、売払予定場所については、現在利用されていません。 ・ 本物件は、四方は町有地であり、分筆後の売払となります。ただし、南東面から南西面が道路用地となります。また、北面から北東面にかけて素掘側溝があります。 ・ 入札参加予定の方は、土地の形状等は現場でご確認の上、ご検討ください。 ・ 本物件周辺の土壌・地盤・地下埋設物調査は実施していません。 ・ アスベスト調査は行っていないので、売却後にアスベストが発見された場合であっても、撤去及びその費用については、当町は対応しません。 ・ 上水道の引込はあります。施工前に上ノ国町水道課と協議ください。 ・ 下水道の供用区域ではありませんが、当町では浄化槽を設置する事業を実施しています。施工前に上ノ国町水道課と協議ください。 ・ 契約後に上記に記載されていない欠陥・欠点が発見された場合であっても、当町はその責任を負いません。
----	--

土地及び建物売払

(字湯ノ岱1041番地1の内・旧湯ノ岱地区町民プール)

周辺図

上ノ国町 施設課 財産管理グループ

売払物件位置図



字湯ノ岱1041番1の拡大図

※土地境界と航空写真の位置関係がずれている可能性があります。



売払予定箇所(1,500㎡)
旧湯ノ岱地区町民プール

旧湯ノ岱地区町民プール周辺図及び撮影位置図

①～⑩は撮影箇所









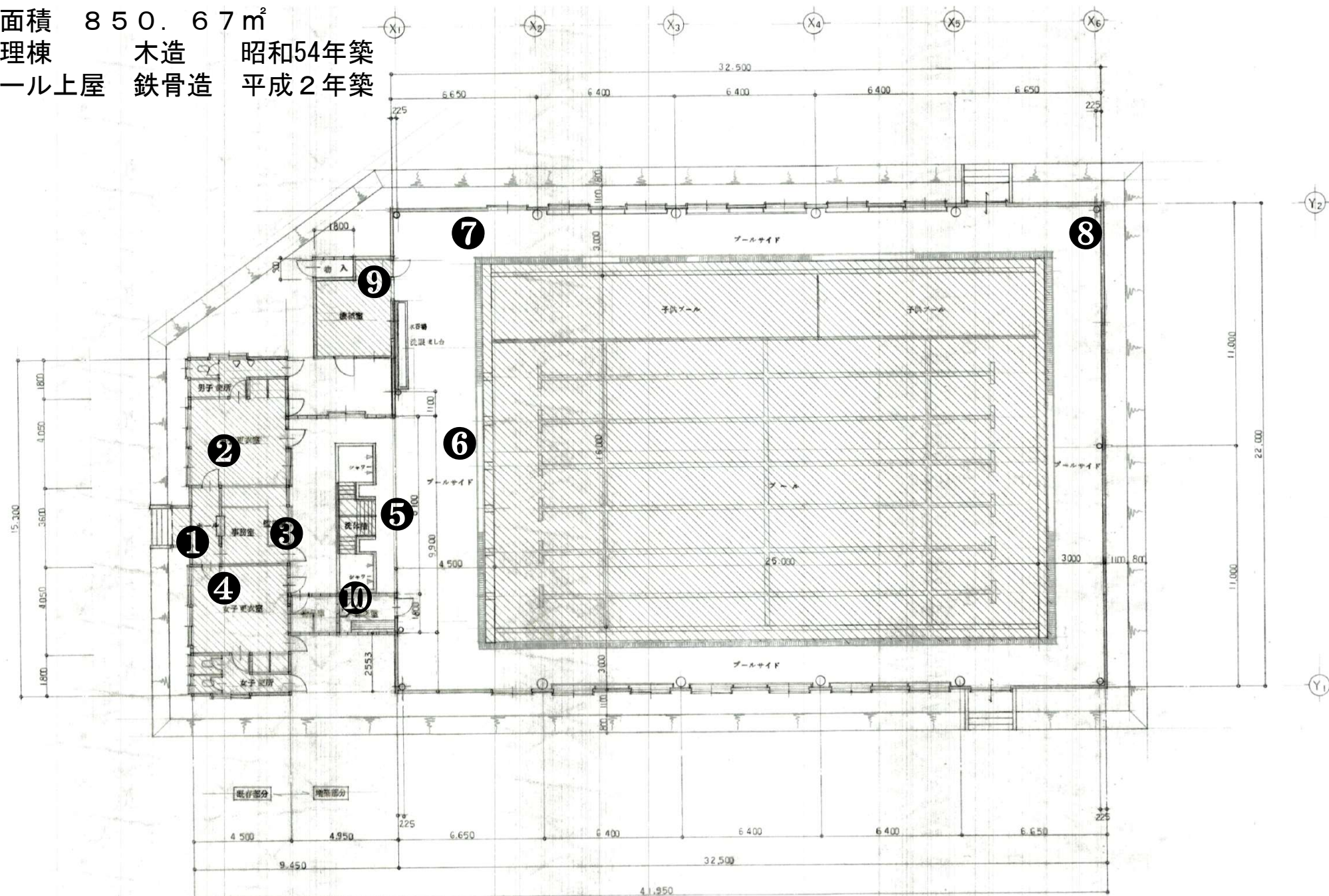
旧湯ノ岱地区町民プール平面図

床面積 850.67m²

管理棟 木造 昭和54年築

プール上屋 鉄骨造 平成2年築

①～⑩は撮影箇所





5



7



6



8

