

政務活動報告書

政務活動名

- ①国内唯一の洋上風力発電事業の保守要員養成施設を有する北九州市若松区、
（株）北拓の実態調査と意見交換
- ②史跡上之国館跡整備基本計画に係る先進地視察調査
- ③「移住」・「空き家対策」について

2 政務活動内容

- ①国内唯一の洋上風力発電事業の保守要員養成施設を有する北九州市若松区、
（株）北拓の実態調査と意見交換・・・別紙のとおり
- ②史跡上之国館跡整備基本計画に係る先進地視察調査・・・別紙のとおり
- ③「移住」・「空き家対策」について・・・別紙のとおり

3 政務活動成果

- ①国内唯一の洋上風力発電事業の保守要員養成施設を有する北九州市若松区、
（株）北拓の実態調査と意見交換・・・別紙のとおり
- ②史跡上之国館跡整備基本計画に係る先進地視察調査・・・別紙のとおり
- ③「移住」・「空き家対策」について・・・別紙のとおり

注) 1 政務活動名には、実施した活動名を記載する。

(例～〇〇調査研究、〇〇研修、〇〇広報・広聴、〇〇会議など)

2 政務活動内容及び政務活動成果には、具体的な内容とその成果を記載する。

調査地、国内唯一の洋上風力発電事業の保守要員養成施設を有する北九州市若松区、(株)北拓の実態調査と意見交換（メンテナンス、とサプライチェーン等々の実態調査）

海域での洋上風力発電は建設されたサイトの気候や地形、標高、潮の流れなど、どの風車をとっても一つとして同じ条件はなく、さらにメーカーや事業者、施工業者もそれぞれ異なる。このようなさまざまな条件の中で何を優先して対策をするかは、ノウハウが必要です。これらの知見やノウハウは NEDO のガイドラインや国際規格などに反映され、それを活用するには相当の専門知識や経験の蓄積が必要です。また設計・施工時の細かい配慮だけでなく、保守（メンテナンス）も非常に重要です。(株)北拓は国内唯一の洋上風力発電事業のトレーニング施設を有する企業です。軽度から中程度の被害は莫大な対策コストをかけて根絶するよりも、被害のレベルに則してその場で適切な修理や補修をしながらメンテナンスするほうが合理的。この場合、被害個所の早期発見と被害レベルの峻別、その補修のための準備が重要な要素になります。これを実現するためには、作業員の教育やトレーニングが必要であります。その他にも、交換部品や保守用の特殊工具のストックが常に確保されているかどうか、万一の際の迅速な部品発送・運搬や人員派遣などのサプライチェーンは万全かなど、十分なメンテナンス体制を構築する必要があります。(株)北拓、の現地のメンテナンス体制を視察し、すべてが充実しており万全の体制であることを実感しました。風車は建てて増やすことに注目されてきましたが、本来は建てた後に故障なく動かし続けることにも注意を払わなければなりません。前者は設備容量(KW)のみを重視し、後者は発電電力量(KWh)を重視する発想とも言えます。設備容量のみを重視することは、ハコモノ行政と同等であり褒められません。お金をかければ立派な風車が立つでしょうが、メンテナンスを怠れば発電電力量は稼げません。風力は「発電装置」なので、発電し続けないと事業も成り立ちませんし、世の中の役に立ちません。そこで重要なのがメンテナンス（監視・保守・点検）で、万一の故障時のサプライチェーン（交換部品や専用重機の調達、人的サポートの迅速化）です。メンテナンスはまさにノウハウのかたまりであり技術者の人材育成や教育にも関連します。ただコストダウンだけを重視しメンテナンスの不断の努力を怠れば、設備利用率が低下し、結果的に発電コストを押し上げてしまうことになります。この度の(株)北拓、を訪問し、現場視察で伊藤嘉隆課長さんとの意見交換や、サプライチェーンの実態をこの目で確認し大いに勉強になりました。事故リスクの低減は、単に技術的問題だけではなく経営や運用、さらにそれを支援

する政策や法規制にも密接に関わってきます。そしてこの問題は風車だけではなく全てのインフラ設備に共通すること。また自然災害に起因する事故に関しては、リスクマネジメントに基づかない不合理な設計やメンテナンスの不徹底があれば、そのような状況で甚大な事故が発生する可能性は風力発電に限らずあらゆるインフラ設備や工業製品にあるということを再確認する視察調査になりました。私が現地調査を行った翌日の3月19日に開かれた、地元関係者や国、北海道がメンバーの第4回の「檜山沖洋上風力発電事業法定協議会」で国が事業者者に最大30年間の発電を認める「促進区域」の手続きに入ることで合意しました。檜山沖洋上風力発電事業は、想定最大出力は原発1基分を超える114万キロワットで、洋上風力としては国内最大。道内では昨年、渡島管内松前町沖の法定協が初めて促進区域指定に同意しており国は新年度、両海域を対象に発電事業者を公募する見通し。経産省によると、檜山沖の対象区域は国内最大規模で、すでに6事業者が計画を表明。これまでに全国10か所を促進区域に指名したが、建設費の高騰を受け、公募で落札した業者の計画見直しが相次いでいる。[まさに私が本年度第1回定例会で指摘した状況。] 国は事業見通しを立てやすいように公募ルールを改定する方針で、松前・檜山沖が対象となる次回から適用される見通し。

メンテナンスという不断の努力の必要性と、不足している保守点検技術者の早期な養成を手掛けている(株)北拓の実態調査内容は以下の通りです。

今回調査した陸上風力発電メンテナンス国内最大手の(株)北拓は、令和6年5月5月21日北九州市で洋上風力発電の保守点検に特化した訓練施設を開所しました。陸上に実物大の風力の土台部分を建て、船から風車絵の移動やクレーン操作など、実践的な訓練を行う。洋上風力発電は道内を含め、今後、大量導入が見込まれており、保守管理できる人材育成に力を入れています。

トレーニング設備(令和6年5月21日完成)本設備は海域の観測データを用いて様々な洋上の状況を再現できる訓練設備であり厳しい自然条件下で、効率的・経済的なメンテナンスを求められる洋上風力発電のO&Mに不可欠なメンテナンスを求められる技術者を養成するものである。(O&Mはオペレーションアンドメンテナンスの略)

調査地(株)北拓・商船三井 北九州市若松区響町一丁目122-13

① 大きさ 高さ23メートル、直径6・6,7メートル、(円筒形)

② 事業計画、保守管理人材を1年間で1500人(10年間で15000人育成予定)

③ 提供訓練 ダビットクレーン点検・使用・作業員輸送船から風車に移りタワールートの増し締め、ロープアクセスによる内部点検他

「総合拠点を」担う4つの拠点機能

- ① 建設拠点機能：風車の事前組み立てや搬出など行う
- ② 製造産業拠点機能：基地港湾の直背後地の関連の製造業を集積
- ③ O&M 拠点機能：風車の運転管理や維持管理を行う
- ④ 物流拠点機能：風車部材の搬入出等を行う

道は令和6年6月5日の道議会特別委員会で、洋上風力発電所の保守管理要員を養成する訓練施設を誘致する方針を明らかにしました。道と札幌市は、風力発電などを活用して脱炭素社会を目指す国の「GX(グリーン・トランスフォーメーション)金融・資産運用特区」に選定されており、関連する人材の育成が急務。道は訓練施設を誘致し、洋上風力導入への基盤を強化したい考えです。道によると、洋上風力の作業員は欧米メーカーで作る非営利組織(GWO)(デンマーク)の認証を受けた訓練施設で研修を受けることが「事実上の業界基準」となっていて、道内での人材の育成が課題地となっています。今後、訓練施設の立地を目指す事業者と情報交換し誘致につなげる方針で、道経済部の西岡孝一郎資源エネルギー局長は「地元の人材が、今後増える道内の風力発電所で働けるよう、事業が本格化する前から準備を進めたい」と話しています。当町の工藤昇町長も令和7年第1回定例会で私の質問に「全国的にメンテナンス技術者が不足している。養成施設の誘致で地元の若い世代の新たな就職機会の創出につながる」と力を込めた答弁をしております。

道内の、松前沖や、檜山沖で計画中の洋上風力発電事業、の運用・保守管理に必要な人材の育成が急務となっています。業界団体の「日本風力発電協会」の推計では洋上風力での運用・保守管理に必要な人材は2030年時点で2300人、風力発電導入が進む2050年には1万9千人の運用・保守管理要員が必要と推計され全国的な人材不足が懸念されています。洋上風力発電事業の運用・保守管理に欠かせない多くの若い人材が(株)北拓の研修により檜山沖海域などでの洋上風力発電関係事業に多くの若人などの働く場ができることを期待しております。



Hokutaku

Renewable

Energy

Service

Hokutaku
Renewable
Energy
Service



総務部 課長
伊 藤 嘉 隆

株式会社 北拓

<http://www.hokutaku-co.jp>

本社
〒028-8801 北海道旭川市豊平18-4丁番1番19号
〒0165-60 8225 〒0165-60 8226
旭川支店
〒808-0021 福岡県北九州市若狭区博多1丁目12番13号
〒093-701 5826 〒093-701 5821
旭川支店
〒929-0201 福井県小浜市西宮町字宮ノ内7番地24
〒0246-88 8325 〒0246-88 8327

旭川支店 0165-608225
E-mail:h003-hokutaku.co.jp
旭川支店 0165-608226
E-mail:h003-hokutaku.co.jp
旭川支店 0165-608221
E-mail:h003-hokutaku.co.jp
旭川支店 0165-608227
E-mail:h003-hokutaku.co.jp

Hokutaku
Renewable
Energy
Service



常務執行役員
星 明 夫

株式会社 北拓

会 社 案 内

本社
〒028-8801 北海道旭川市豊平18-4丁番1番19号
〒0165-60 8225 〒0165-60 8226
旭川支店
〒808-0021 福岡県北九州市若狭区博多1丁目12番13号
〒093-701 5826 〒093-701 5821
旭川支店
〒929-0201 福井県小浜市西宮町字宮ノ内7番地24
〒0246-88 8325 〒0246-88 8327

旭川支店 0165-608225
E-mail:h003-hokutaku.co.jp
旭川支店 0165-608226
E-mail:h003-hokutaku.co.jp
旭川支店 0165-608221
E-mail:h003-hokutaku.co.jp
旭川支店 0165-608227
E-mail:h003-hokutaku.co.jp

会社概要

会社名	株式会社 北拓
本社所在地	〒078-8501 北海道旭川市緑が丘東1条4丁目1番19号
電話番号 / FAX	0166-60-8225 / 0166-60-8226
設立	1970年
事業概要	風力発電機器サービス業
資本金	6000万円
代表者	林 龍太（代表取締役）
従業員数	72名
主な取引銀行	みずほ銀行（旭川支店） / 北陸銀行（旭川支店） / 留萌信用金庫（旭川支店） / 北洋銀行（大雪通支店） / 北海道銀行（旭川支店） / 秋田銀行（旭川支店） / 北見信用金庫（旭川支店） / 施工中金（旭川支店） / 東邦銀行（いわき営業部）
役員	取締役会長 吉田 伸一 / 専務取締役 吉田 晋生 / 常務取締役 井上 慶一 / 取締役（非常勤） 杉山 正幸 / 監査役 森口 岳泰 / 専務執行役員 吉田 修平 / 執行役員・安全衛生統括部長 村井 政秀 / 執行役員・技術統括部長 尾立 志弘 / 常務執行役員 星 明夫 / 執行役員 吉田 潤々
ISO認証	ISO9001 : 2015・ISO14001 : 2015 ISO45001 : 2025年9月取得予定

北拓について

北拓は1982年に創設され、創業者の一人である吉田信が、風力業界黎明期にメンテナンスの重要性に着目して事業を開始しました。以来20年以上に亘って、全てのメーカーを対象にメンテナンスを行って参りました。国内に建設されている風車約2600機のうち、およそ8割にサービス提供実績が御座います。

長年培ってきた技術と徹底した安全衛生活動により、日本の風力発電所の安定稼働を支えて参ります。

主なサービス内容

【点検・補修サービス】

- ・定期点検
- ・常駐監視
- ・法定点検（定期安全管理審査への対応）
- ・ブレードの点検・補修

＜ロープアクセス専門チーム発足＞

当社では、ロープアクセスを専門とするチームを組成しております。ブレードのコンディション点検や補修の際には、高所作業専門重機を使わず、最短・低コストでのサービスを提供することが可能です。

- ・洋上風力BOPの点検・補修



【トラブルシューティング】

- ・トラブルシューティング
- ・大型部品の交換
- ・増速機の機上調査・機上修理

＜世界最大の増速機メーカー「フレンター社」との提携＞

機上調査・機上修理・地上修理/負荷試験



【遠隔監視サービス】

- ・24時間遠隔監視
- ・3rdパーティ製SCADA

＜Emerson社との提携（旧：Mita-Teknik社）＞

- ・マリンコーディネーション（MCC）業務



【風車寿命延長のサポート】

- ・機器の調査（DD）業務
- ・希少/廃盤部品の販売・トラブル対応





Hokutaku
Renewable
Energy
Service

A graphic element consisting of three stylized, horizontal, wavy lines that resemble a flame or a stylized 'S' shape, positioned to the right of the company name.

メンテナンス技術で拓く、
子供たちの未来。



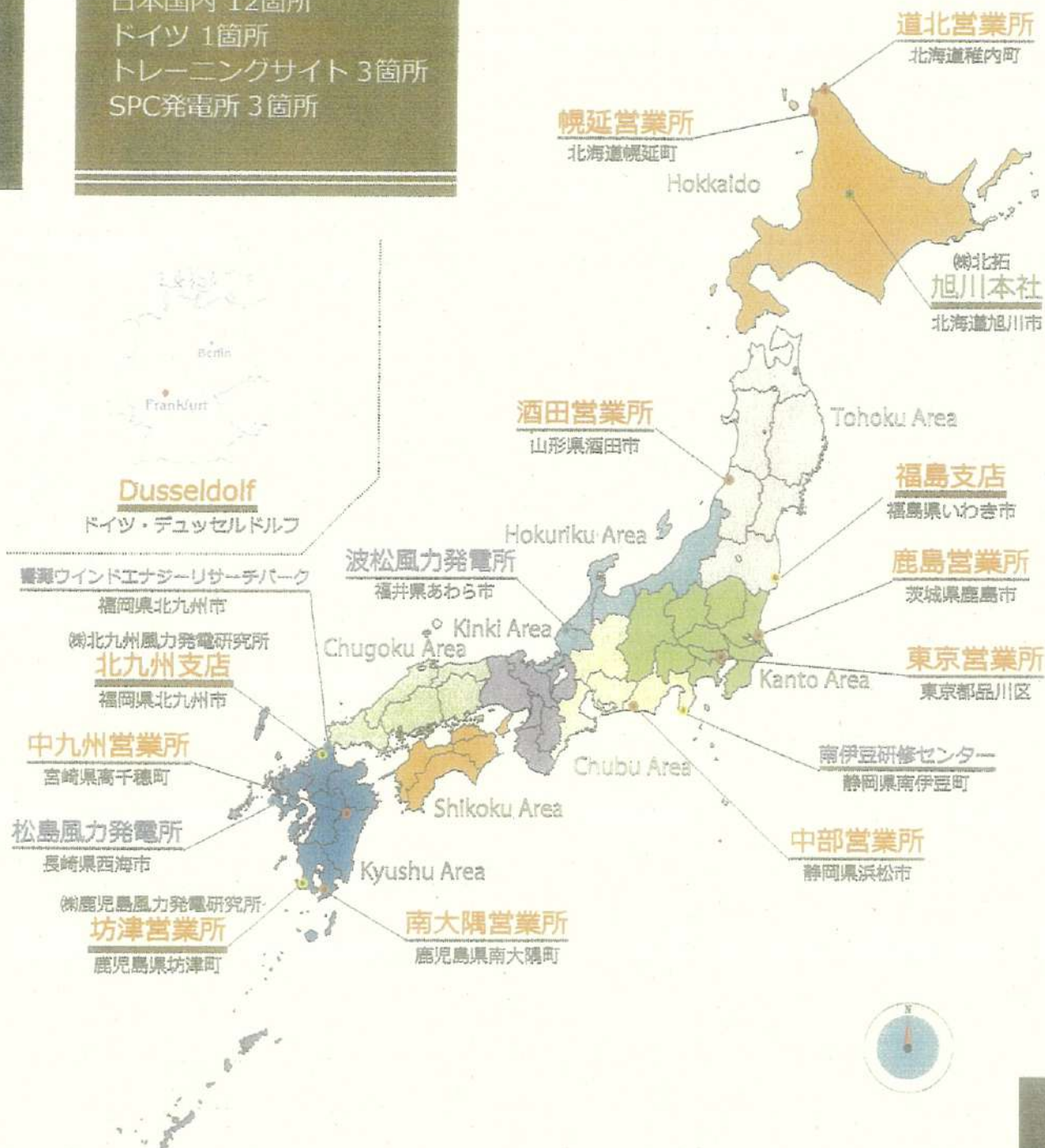
日本最大の独立系風力発電設備メンテナンス企業

株式会社北拓

Hokutaku

Renewable Energy Service

日本国内 12箇所
ドイツ 1箇所
トレーニングサイト 3箇所
SPC発電所 3箇所



エネルギーを利
HOKUTAKU

創として風力発
事業を展開して
は、カスタマー
スとのコンビ
オン・迅速な対
応します。今ま
をもとに、アク

ンタイムに未来
に見直す時期で
す。他の事業
業種を超えた
決します。

の仕事
HOKUTAKU の企

関係の事業者・

CRAFT TUNE

共がてさますよ
事業者殿に貢献



Supply the spare parts

部品調達ルート！ヨーロッパでは、風力発電機メーカーの統合により、スペアパーツの供給体制に時間を要する現実が目に見えており、それが稼働率を低下させる事につながることに・・・そこで、デンマーク・ドイツを中心とする、スペアパーツの供給システムを構築！各メーカーの機械・制御装置・油圧機器・原動機・電気機器及び油脂等の各種消耗品の手配等、ユーザーの需要に合わせた必要とされるパーツ類の提供も現実となります。

主要なパーツの開発・リビルド！そして、汎用型の風車コントローラーでの制御システム換装もご提供いたします。使用するコントローラーは風力発電の発祥地デンマークの最新制御機器『DEIF』のDM-4コントローラー。ブレードピッチ制御対応も可能です。他社のような制約（ブラックボックス）がなく、カスタマーに合わせた独自のプログラミングが可能な次世代のコントロールシステムです。（ハードウェアのみ販売可能！プログラムはカスタマーによる製作も可能）合わせて、専用の遠隔監視システムもご提供させていただきます。ほとんどの風力発電機に導入可能で、発電効率の改善も見込めます。

デンマークでの風力機器認証・取得機器から順次、日本導入・販売開始！！

商号	株式会社北拓
英字表記	HOKUTAKU CO.,LTD.
代表者	代表取締役社長 吉田 ゆかり
本社	北海道旭川市緑が丘東1条4丁目1番19号 〒078-8801
成立	2006年（平成18年）3月1日 ＊クリーニング部を（株）北拓クリーニングとして分社（新設分割）
成立	1982年（昭和57年）3月13日（株）北拓
創設	1970年（昭和45年）7月1日（株）北拓クリーニング
従業員数	72名
事業概要	風力発電機器サービス業
資本金	6,000万円
役員	取締役 吉田 悟 / 村井政秀 / 吉川修平 / 尾立志弘 監査役 吉田 湖々
部門別人員	機器メンテナンスサービス部 専属技術員 60名
加入団体	一般社団法人日本風力発電協会（JWPA）
主要取引銀行	株式会社北陸銀行（旭川支店） 留萌信用金庫（旭川支店） 株式会社北洋銀行（大雪通支店） 北見信用金庫（旭川支店）

風力発電機器サービス対象

＊企業名は、サービスを提供している機器のブランドであり、直接の取引先ではありません

■風力発電機関連

Micon / N・E・G Micon / Nordex / WindWorld / VESTAS / DeWind / MITSUBISHI / Euhrländer /
BONUS / LM Glasfiber / Aero Laminar / NOI / Rotor Line / AERO PACK

■コントローラー

DEIF / Mita teknik / West Control / DanControl / SEG

■輸入パーツ・消耗品（輸入代行 修理手配）

機械パーツ：ブレーキパッド / 風速風向計 / 各種センサー / フィルター類 / 油圧機器 他（ブレーキパッド国内製作）

電気パーツ：コンタクター / フュージス / サイリスター / モーター / キャパシター / カーボンブラシ 他

ブレード：損傷のリペア / ブレード / エステティック

風力用油脂：グリース自動給油機 / オイル / グリース 他

■機器リペア・リビルド

発電機 / ギアボックス / メインベアリング / 油圧機器 / モーター 他

全ては風力発電事業者殿の

利益確保のため！ 風力発電機器のために！！

現在の風力発電設備のメンテナンスを現実に対応している事業者は、メーカーか輸入代理店もしくは資本関係のある子会社などが殆どであり、一部軽微な事案についてのみ外部事業者、または建設時に係った電気設備会社が殆どであると考えられます。**HOKUTAKU**のようにメーカーの下請け、輸入代理店の下請け、発電事業者、自治体、中古風車の輸入業者からと、様々な受注形態に対応しているサービス会社・組織は国内に於いては他に類を見ないと自負しており、そのような中で、長年養ってきた風力発電機のメンテナンス・生産完了部品の代替品製作・油圧装置の整備・空圧機器の整備・風力ブレードFRP技術！自社において使用してきた制御・動力・回転機器の技術を駆使し独自のアイデアを付加した風力発電機へのサービスを提供しています。

マニュアルどおりのサービスとは異なる、機器の潜在能力を最大限に引き出す『チューニング』を付加した、**CRAFT TUNE** だけの特徴を持った、カスタマーに、必要とされるサービスをご提供させていただきます。



Renewable Energy

全世界で躍進している風力発電機器へのサービス事業を、

唯一のメーカー系独立・風力サービス専門企業として展開！！

北海道全域はもちろん、日本全国を含むエリアにおいて風力発電機の各種調査・故障修理及び定期メンテナンスサービスを実施する。国内唯一の脱メーカー系、風力発電機サービス体制を2001年に設立。

※大型輸入風力発電事業には1989年より参加しています。

風力発電機先進国とのネットワーク網を駆使し、長年の経験とノウハウを活かした、お客様の利益確保優先で、迅速な対応とマルチサービスをモットーとしサービス提供における信頼を確立してまいりました。全メーカーの風力発電機をサービス対象とし、今までの風力発電機サービス体制における常識を覆しました。

メーカーとの協力関係も保ち、風力発電設備の運営・収益アップに貢献させていただいています。

更なる未来への挑戦！

現代、自然のめぐみ・クリーンな再生利用した風力発電が有効利用されているのは地域貢献と地球環境へ、企業として電機建設及びサービスに係るさまざまな参りました。風力発電サービスにおからの様々な要望のもとに、多様なソリューションが要求され、効果的なコスト・新しい発想の工法発案も同時に求さに躍進する時、新しい情報・知識・ソリューションを始めなければなりません。

HOKUTAKUは、このチャンスの中で！を見つめ今が新しいエネルギー時代であるという確信の元、更なる躍進を続ける者では絶対に対応できないサービス内プロフェッショナルのネットワークが全カスタマーの満足するサービスこそ私創業以来、いつまでも変わることのない業理念です。

そして今、日本全国に同じ志を持った技術集団の結成を進めています。

風力発電のための特別なチーム…それ皆様のご指導の元、更に高度なサービス、日々サービス向上を目指し、風力でなければ幸いです。



北拓の実績とシェア

20年以上 2,179基 約83%

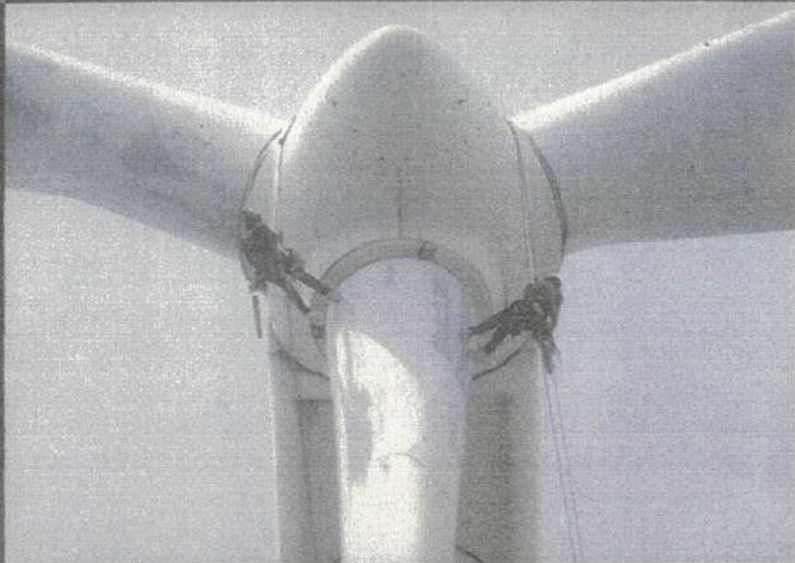
風力業界黎明期から20年以上の現場実績が御座います。
2022年までに国内陸上風力発電機約2,600基のうち、2,179基（シェア83%）
の点検・保守・修理・部品供給等のサービスを提供しています。
常駐契約・スポット契約・部品供給契約など多様なメンテナンスサービス
を提供することができます。



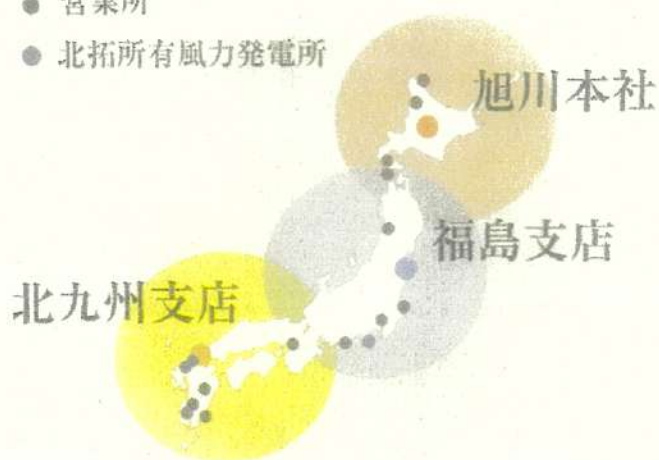
北拓の強み

トレーニング用の自社風車を多数所有

国内3か所でトレーニング用の発電所を所有しております。
新入社員のメンテナンス研修・技術者の養成だけでなく、国内外の
部品サプライヤーや研究機関との共同での技術開発・実証試験を
行っております。



- 営業所
- 北拓所有風力発電所



北拓の部品供給体制

日本全域をカバーする部品保管・供給体制

弊社は、旭川本社・福島支店・北九州支店に大型の部品倉庫を併設して
おります。
自社で調達した部品やお客様からお預かりしている部品を、国内全ての
風車サイトに最短当日中の部品納入が可能となっております。
部品調達にかかる時間を低減させ、発電事業者様の稼働率（アベイラビ
リティ）の向上に貢献します！



- GWOトレーニング
- 洋上風力発電O&Mに
特化したトレーニング

【GWOトレーニング（福島支店内）】
車メンテナンス経験が豊富な北拓技術者がインストラクターとなり、
Basic Safety Training を提供致します！

【洋上O&Mトレーニング（北九州支店内）】
国内で唯一、実機のトランジションピースを陸上に建設し、洋上風力の
O&Mのリスクに特化したトレーニングを提供しております。
CTVからの乗り降り&アクセスラダー昇降トレーニング
TPなど内部での降下及び点検、救助トレーニング
ダビットクレーン操作トレーニング など
その他、多種多様で実践的なトレーニングが実施可能です。





北九州市の洋上風力発電関連産業

● 製造業 Manufacturer ● その他 Others
● 海洋工事 Marine constructor-ships

1 O&M

オペレーション&メンテナンス
HOKUTAKU Co., Ltd.
株式会社 北拓
北九州市若松区番町 1-122-13

2 Bearing

大型ベアリング
thyssenkrupp rothe erde Japan
ティッセンクルップ ローデ エルデ ジャパン株式会社
北九州市若松区番町 1-111-1

3 Foundation

基礎構造物 (ジャケット)
NIPPON STEEL ENGINEERING CO., LTD.
(NIPPON STEEL STEEL STRUCTURE CO., LTD.)
日鉄エンジニアリング(株) (日鉄鋼構造(株))
北九州市若松区大字安通 64

4 Large Steel Structure

鋼構造物
Regency Steel Japan Limited
株式会社リージェンシー・スチール・ジャパン
北九州市戸畑区大字中野 48-59

5 Gearbox

増速機
ISHIBASHI Manufacturing Co., Ltd.
株式会社石橋製作所
直方市大字上頓野 4636-15

6 Cable

ケーブル(タワー&ナセル)
Furukawa Electric Industrial Cable Co., Ltd.
古河電工産業電線株式会社
北九州市門司区新門司 1-8

7 Generator

発電機他電機製品
YASKAWA ELECTRIC CORPORATION
株式会社安川電機
行橋市西宮市 2-13-1

8 SEP (Jack up Vessel)

SEP型多目的起重機船
PENTA-OCEAN CONSTRUCTION CO., LTD.
五洋建設株式会社

9 CTV

洋上風力発電アクセス船
Tokyo Kisen Co., Ltd.
東京汽船株式会社

10 Floating Crane・Deck Barge

起重機船・台船
KONDO KAIJI CO., LTD.
株式会社近藤海事

11 Tugboat

タグボート
Green Shipping, Ltd.
グリーン SHIPPING 株式会社
(商船三井グループ)

12 Floating Crane

起重機船
FUKADA SALVAGE & MARINE WORKS CO., LTD.
深田サルベージ建設株式会社

13 Cable Laying Vessel

ケーブル敷設船
The Nippon Salvage Co., Ltd.
日本サルベージ株式会社

14 Training

トレーニング
NISSUI MARINE KOGYO CO., LTD.
ニッスイマリン工業株式会社
Nippon Survival Training Center
日本サバイバルトレーニングセンター
北九州市戸畑区鏡屋 2-6 27

15 Floating Offshore Wind Turbine

浮体式洋上風力実証実験機
New Energy and Industrial Technology
Development Organization
新エネルギー・産業技術総合開発機構

北九州市港湾空港局 エネルギー産業拠点化推進室

〒803-8501 北九州市小倉北区城内 1-1 TEL 093-582-2994

北九州港 HP URL

<http://www.kitaqport.or.jp/index.html>



「グリーンエネルギーポートひびき」事業 HP URL

<http://www.youtube.com/watch?v=R1f3XLO0YpU>

(本市の事業を説明する動画です。)



北九州市印刷物登録番号
第20160088号

1 史跡上之国館跡整備基本計画に係る先進地視察調査

調査地、青森県八戸市根城（八戸博物館、史跡根城の広場）

上ノ国町の最上位計画である総合計画の「第6次上ノ国町総合発展計画」令和4年～18年（2022～2036年）の「史跡上之国館跡（勝山館跡、花沢館跡）整備基本計画」に係る先進地視察調査を実施しました。

青森県八戸市（根城跡文化財施設）

八戸市根城は南部氏が南北朝時代から江戸時代の初めまで約300年間居住していた。昭和16年（1941年）に国指定史跡に指定され、本丸、仲館等八つの郭からなる城跡の指定面積は約21ヘクタールである。本丸の発掘調査は昭和53年から12年間継続して行われ、数多くの建物跡や出土品が検出されている。古い時期の建物配置は南部氏入城以前である鎌倉時代の可能性が考えられ、最も新しい時期の建物は城主が遠野へ移封される直前の江戸時代初めのものと考えられている。発掘遺構に基づく建物の復原は各地で行われており、根城はこうした事例の先鞭をつける典型的なものである。復原には長所もあれば短所もある。そして長所が短所になることもある。長所は立体的な復原によって立体感覚がわかるから、歴史的な建造物の規模・構造、そして往時の姿が分かりやすく把握できる。しかし、これは復原が正確なものでない限り、誤ったイメージを固定することになる。短所にも直結する長所なのであると思う。復原を行えば確実に遺跡を訪れる人が増える。これはまぎれもない長所である。復原建物は平面表示に比べて、地方の中世城跡の様子を具体的に伝えることができる。根城では発掘調査と並行して本丸復原の作業が進められ、平成6年（1994年）10月14日から本丸を含めた史跡のほぼ半分が史跡根城の広場として一般公開されている。本丸の復元は天正20年（1591）頃の建物配置で行われ、主殿、馬屋、橋、柵等の姿が再現されており復元建物の中には展示も行われており、音声による解説もあり上ノ国のミュージアム計画にも大いに参考になる施設である。復原された「中世の国史跡城根城は日本100名城」国史跡に指定されている。八戸市博物館内部は「考古展示」「歴史展示」「民族展示」「無形資料展示」「縄文の部屋」など青森県南部地方の当時の生活の様子がよくわかる施設になっていて今後の上ノ国町ミュージアム整備計画に大いに参考になる博物館である。南部氏が支配した糠部郡は現在の青森県東部から岩手県北にかけての地域。この地域は川の下流域に平野があるものの、多くは原野や丘陵であり耕地に乏しく、また晩秋から盛夏にかけてしばしば冷涼な東風（ヤマセ）にみまわれるな

ど上ノ国町とよく似た気候である。江戸時代の八戸藩資料などには、ヤマセによる飢饉の記録が多く残っている。このような風土の中で中世の糠部郡では馬の飼育が盛んにおこなわれ日本全体に馬を供給していた。この城を開いた南部師行は甲斐の国（山梨県南部町）からやってきた。南部氏は甲斐でも馬と深く関わっていたと考えられる。建武元年（1334年）に南部師行により築城された根城は寛永4年（1627年）に領地替えにより（岩手県東野に入封）使われなくなるまでの間、約300年間青森県東部から岩手県北部にかけ南部地域の政治経済の中心として繁栄を極めた。博物館では南部氏の足跡がしのばれる展示がされています。平成5年10月には根城の本丸跡に安土桃山時代（訳400年前）の建物が復元されました。現地調査をしながら、上ノ国町との関係が深い中世の十三湖を拠点に活動していた津軽安藤氏と南部氏との交流等はどのような関係であったかなどを探索したいとの思いが強くなりました。これが解明されるとまた勝山館跡等の中世史の新たな発見があるかもしれません。



青森県
八戸市

復原された中世の城

日本100名城 国史跡

根城

ねじょう



八戸の根城に城が築かれたのは、建武元年(1334)のことです。この城を築いた南部師行は、はるばる甲斐国(現在の山梨県南部町)からやってきました。根城は、師行の子孫が寛永4年(1627)岩手県の遠野市へ移住するまで約300年間続きました。根城は、中世の貴重な城館として昭和16年に国の史跡に指定されました。平成6年10月、根城の本丸跡に安土桃山時代(約400年前)の建物が復原されました。

3 主 殿



大切なお客さまに会ったり、大事な行事を行ったりしたところ。写真は正月に行なわれた儀式のようす。

12 工 房



武器やヨロイを組み立てたり直したりしたところ。

11 番 所



にしもん 西門の見張りを
する番人がいた
ところ。

14 野鍛冶場



こわれた鉄鍋や銅銭などを溶かしていたところ。

15 鍛冶工房



野鍛冶場で溶かした鉄や銅で刀やヨロイの部品をつくるところ。

17 奥御殿

お殿さまの家族が
住んでいたところ。

4 かみのうまや
上馬屋



お殿さまの馬をつないでいたところ。馬の足を傷つけないために床板があります。

16 いた くら
板 蔵



ふだんは使わない大事な道具をしまっておくところ。

6 なかのうまや
中馬屋



お城に来るお客さまの馬をつなぐところ。風で屋根が飛ばされないように、屋根の上に石が置いてあります。



し せ き ね じょう ひろ ば 史跡根城の広場

ねじょう 根城は、本丸のほか中館、東善寺館などの曲輪からなる平城で18万平方メートルの城跡です。本丸は発掘調査に基づいて、主殿、工房、納屋、馬屋などの建物を復原整備し、安土桃山時代の風景を感じることができます。

いせきぜんたいもけい 遺跡全体模型

ねじょう 根城を構成する
くるわ 曲輪の配置が分かります。

- ・お殿さまが住んでいた 本丸
- ・お寺があった 東善寺館
- ・重臣の屋敷 中館 など

○本丸ご利用案内○

- 開場時間 / 午前9時から午後5時まで
(入場は午後4時30分まで)
- 休 場 日 / 月曜日(第1月曜日、祝日・振替休日の場合を除く)
祝日・振替休日の翌日
(土・日・祝日の場合を除く)
年末年始(12月27日～1月4日)
- 見学所要時間 / 約1時間
- 入場料 (本丸のみ有料)

	根城の広場		根城の広場・博物館共通券	
	個人	団体 (20人以上)	個人	団体 (20人以上)
一 般	250円	130円	400円	260円
高・大学生	150円	80円	240円	160円
中学生以下	無 料		無 料	

※中学生以下は無料。高齢者(市内の65歳以上)、障がい者手帳をお持ちの方と同伴者1名は半額。
※ご希望によりボランティアガイドが根城の広場をご案内します。
※博物館共通券は、特別展等により料金が変更される場合があります。



新幹線 所要時間

東 京⇄八 戸……約2時間45分
仙 台⇄八 戸……約1時間10分
盛 岡⇄八 戸……約30分
新函館北斗⇄八 戸……約1時間30分



【史跡根城の広場・管理事務所】

〒039-1166 青森県八戸市大字根城字根城47 ☎0178-41-1726
HP: <https://visithachinohe.com/spot/shiseki-nejono-hiroba/>

【八戸市博物館】

〒039-1166 青森県八戸市大字根城字東横35-1 ☎0178-44-8111
HP: <https://www.hachinohe-city-museum.jp/>

1 調査項目、「移住」・「空き家対策」について。調査地青森県三戸町

青森県は「あなたに推したい、魅力がたっぷり移住するならやっぱり青森県」のあおり移住ガイドブック(小冊子)を作成していて、その内容は「あおり暮らしまでのカンタン5GOステップ」で1イメージしてみよう>2青森県を知ろう>3移住に向けて情報収集しよう>4仕事・住まいを見つけよう>5青森県を知ろう>Start いよいよ移住あおり暮らしを楽しもう、で読む人を誘う冊子になっていて興味をそそられる。青森県には10市、22町、8村の計40市町村があり、東青地域、(1市3町1村)、中南地域(3市2町2村)、三八地域(1市5町1村)、西北地域(2市5町)、上北地域(2市6町1村)、下北地域(1市1町3村)の6つの圏域(エリア)に分かれています。お得な無料会員制度「あおり移住倶楽部」があり、①主に青森県内の「あおり移住応援隊」施設で会員証を提示すると各種割引・特典サービスを受けられます。②青森県及びあおり移住・交流推進協議会から移住関連情報を定期的にお届けされます。③会員限定クリアファイルプレゼントがあり、青森県への移住報告をされた方には記念品がプレゼントされます。交付対象者は①青森県外に居住し、青森県への移住を希望する方②青森県内と青森県外にそれぞれ就労や生活の拠点を有するとともに、住所の所在地が青森県外にある方(二地域居住)です。ホームページに掲載の申込書をFAXまたは郵送メールで送付することで簡単に申し込みができます。隣接する市町村が連携して移住・定住に関する各種イベントセミナーをオンライン型で開催しており、詳細はポータルサイト「あおり暮らし」やサポートセンター(あおぐら)フェイスブックをチェックすることで入手できます。地域おこし協力隊の制度も充実しており、隣接する市町村が連携して移住・定住に取り組んでいます。「仕事住まいを見つけよう」では①地方就活の基礎知識、企業などに勤めたい方、②創業したい方テレワークしたい方、③農林水産業で働きたい方、など細かく分類されておりじっくり就活ができる体制が充実しています。さらに住まいに関してはお試し移住体験ができ・お試し住宅制度なども充実しています。三戸町は八戸圏域連携中核都市圏(1市6町1村)に属しています。ここでは8自治体が連携して特色ある「八戸都市圏スクラム8(エイト)」の移住パンフレットを作成し、先輩移住者の多彩な生き方、地元出身者のユーターンや東京、大阪、海外から移住の方など多彩で、各自治体の支援、仕事、住宅、結婚、子育てなど地域の魅力を紹介しています。八戸都市圏はITから農業漁業など多様な産業が発達しており、仕事・子育てなど目指すライフスタイルに合わせて住

むエリアを選べるようになっていきます。さらに「県作成の移住ガイドブック」、「八戸圏域移住パンフレット」などよりきめ細かな情報提供、情報共有されており大いに参考になる冊子です。北海道や14支庁でもこのような冊子の作成が望まれます。

「八戸圏域連携中核都市圏」、三八地域の三戸町は人口9353人、世帯数4175世帯、面積151,75k㎡歴史的には三戸南部家の居城あり、また戊辰戦争で敗れた旧会津藩は斗南藩と名を変えて盛岡藩の領地だった三戸に移り住み、今なお斗南藩ゆかりの地として三戸を訪れる人が後を絶ちません。白虎隊供養碑、国史跡三戸城跡、佐瀧本店・別邸など戦国時代から貴重な歴史スポットが多く歴史と文化を体験できる街です。

三戸町は地元出身の有名な漫画家(馬場のぼる)の絵本「11ぴきのねこ」をキャラクターにしており、「11ぴきのねこたちに会える町さんのへ」をキャッチコピーにしています。(おんでニャさいと)のサイトも開設されています。ねこのぬいぐるみはふるさと納税の返礼品でも大人気とのことです。「移住対策、空き家対策」では、平成29年8月から「三戸町空き家バンク実施要綱」を策定、また令和2年10月から「三戸町空き家の利活用促進に係る家財道具処分事業補助金交付要綱」を策定し更なる充実を図っています。移住・空き家対策は連動して面もあります。三戸町では5年以上住むことで、移住・定住補助金が交付対象になっており、今まで累計で63件の(平成28年から令和6年まで)移住者があり、空き家対策では32件の実績を上げております。移住・空き家対策の効果が着実に表れています。「八戸圏域 MAP&ACCESS」には新幹線、車、フェリー、飛行機などのACCESS、距離、時間、就業機会など具体的にわかりやすく表示されており、都会生活の混雑から離れて、自然が満喫できる地方に住んでみたい、と思わせる内容になっています。今後ますます移住者が増えるのではとの期待が膨らむ現地調査でした。

上ノ国町の今後の移住・空き家・対策に大いに参考になる現地調査でした。「三戸町・まちづくり推進課、交流室長・北村哲也様」には、三戸町の現状、課題解決の取り組み、今後のビジョンなど、細やかな教示をいただき有り難うございました。



三戸町空き家バンク実施要綱

(趣旨)

第1条 この要綱は、三戸町における空き家に関する情報提供を行うことにより、空き家の有効活用を通して、交流人口の拡大及び定住促進による地域の活性化を図るため、空き家登録事業（以下「空き家バンク」という。）の実施について必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- (1) 空き家 居住、店舗の用若しくは店舗兼居住の用に供するため建築され、かつ、現に居住、店舗の用若しくは店舗兼居住の用に供していない一戸建ての建築物（近く居住しなくなる予定のものを含む。）及びその敷地（当該敷地に住宅がないものを除く。）をいう。
- (2) 空き家バンク 空き家に関する情報を登録し、当該空き家の利用を希望する者に対して町が情報提供する事業をいう。
- (3) 所有者等 空き家について所有権又は売却若しくは賃貸（転賃を除く。）を行うことができる権利を有する者をいう。
- (4) 仲介業者 空き家に係る交渉及び売買、賃貸借等の契約に関して仲介を行う宅地建物取引業（宅地建物取引業（昭和27年法律第176号）第2条第2号の宅地建物取引業をいう。）を営む者をいう。

(適用上の注意)

第3条 この要綱の規定は、空き家バンクによる空き家の取引以外の空き家の取引を妨げるものではない。

(空き家の登録申込み等)

第4条 空き家バンクによる空き家に関する情報の登録をしようとする所有者等は、三戸町空き家バンク登録申込書（様式第1号）及び三戸町空き家バンク登録カード（様式第2号）により町長に申し込むものとする。

- 2 町長は、前項の規定による申込みがあったときは、現地を調査し、登録しようとする事項の内容等を審査し、登録を適当と認めたときは空き家登録台帳（以下「登録台帳」という。）に登録するものとする。
- 3 町長は、前項の規定による登録を行ったときは、その旨を三戸町空き家バンク登録通知書（様式第3号）により当該登録の申込みを行った者に通知するものとする。
- 4 町長は、第2項の規定による登録をしていない空き家で、空き家バンクにより空き家の利活用を図ることが適当と認めるものは、当該空き家の所有者等に対して空き家バンクによる登録を進めることができる。
- 5 第2項の規定により登録を受けた者（以下「登録所有者等」という。）は、利用希望者との空き家に係る交渉及び売買、賃貸借等の契約に関して仲介を希望する場合は、仲介業者に依頼することができる。
- 6 町長は、三戸町空き家バンク登録抹消届出書（様式第4号）により登録抹消の届

出があったときは、当該登録物件の登録を抹消するものとする。

(空き家登録事項の変更)

第5条 登録所有者等は、当該登録事項に関し変更があったときは、速やかに三戸町空き家バンク登録変更届出書(様式第5号)により町長に届け出るものとする。

(空き家の登録の抹消等)

第6条 町長は、登録台帳の登録事項について次の各号のいずれかに該当するときは、登録台帳からの抹消を行うとともに、その旨を三戸町空き家バンク登録抹消通知書(様式第6号)により当該登録所有者等に通知するものとする。

- (1) 登録所有者等から三戸町空き家バンク登録抹消届出書の提出があったとき。
- (2) 当該空き家に係る所有権その他の権利に異動があったことを把握したとき。
- (3) 登録台帳に登録した日から2年を経過したとき。
- (4) 申込内容に虚偽があったとき。
- (5) 前各号に掲げるもののほか、町長が登録台帳に登録しておくことが適当でないと認めたとき。

2 登録所有者等は、前項第3号の規定により登録台帳からの抹消をされた日以後において、第4条第1項の規定による申込みにより、改めて登録することができる。

(空き家の利用申込み等)

第7条 空き家バンクにより登録された空き家を利用しようとする者は、三戸町空き家バンク利用希望申込書(様式第7号)に関係書類を添えて、町長に申し込むものとする。

(契約等の手続)

第8条 利用希望者は、空き家バンクに登録された空き家について売買、賃貸借等の契約を希望するときは、町長に対しその旨を申し出るものとする。

2 町長は、前項の規定による申出があったときは、登録所有者等に対してその旨を連絡するものとする。ただし、利用希望者と登録所有者等との空き家に係る交渉及び売買、賃貸借等の契約については、町は、直接これに関与しない。

(登録情報の提供等)

第9条 町長は、必要に応じ、登録所有者等又は利用希望者に対し、利用希望申込書又は登録台帳に記載された情報を提供するものとする。

(空き家情報の公表)

第10条 町長は、登録台帳の内容に関して、三戸町の移住定住ポータルサイト及び全国版空き家・空き地バンクへの掲載、窓口での閲覧等の方法により情報を公表するものとする。ただし、登録所有者等が公表を希望しない事項については、この限りでない。

(個人情報の取扱い)

第11条 登録所有者等及び利用希望者並びに仲介業者は、次に掲げる事項を遵守しなければならない。

- (1) 個人情報(登録台帳又は利用希望者から知り得た情報であつて、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの(他の情報と照合することにより、特定の個人を識別することができること

となるものを含む。)をいう。以下同じ。)をみだりに他に漏らし、又は不当な目的のために取得し、収集し、作成し、若しくは利用しないこと。

- (2) 個人情報を町長の承諾なくして複写し、又は複製しないこと。
- (3) 個人情報を棄損し、又は滅失することのないよう適切に管理すること。
- (4) 保有する必要がなくなった個人情報を適切に廃棄すること。
- (5) 個人情報の漏洩、棄損、滅失等の事案が発生した場合は、遅滞なく町長に報告し、その指示に従うこと。

(免責事項)

第12条 空き家の情報は、所有者等から提供された情報を公表するものであり、内容の真正を保証するものではない。

- 2 町長は、ネットワーク機器、回線等の故障、停電、天災、保守作業その他の事由により、情報提供の中断又は遅延が発生したときは、利用者が被った損害について一切の責任を負わないものとする。
- 3 町長は、空き家バンクの利用により登録所有者等、利用希望者その他第三者が被った損害等については、一切の責任を負わないものとする。

(その他)

第13条 この要綱に定めるもののほか、空き家バンクの実施に関し必要な事項は、町長が別に定める。

附 則

(施行期日)

- 1 この要綱は、平成29年8月7日から施行する。
- 2 この要綱は、令和4年4月18日から施行する。

(経過措置)

- 3 この要綱の施行以前に空き家バンクへの登録の同意をしている者については、三戸町空き家バンク登録申込書及び三戸町空き家バンク登録カードの届出をしたものとみなす。

三戸町空き家の利活用促進に係る家財道具処分事業補助金交付要綱

(趣旨)

第1条 この要綱は、町内の空き家の利活用を促進するため、空き家の所有者等が、三戸町空き家バンク（以下「空き家バンク」という。）に登録又は登録予定の空き家の家財道具の処分に要する経費に対し、三戸町空き家の利活用促進に係る家財道具処分事業補助金（以下「補助金」という。）を予算の範囲内で交付するものとし、その交付については、三戸町補助金等の交付に関する規則（昭和52年三戸町規則第7号。以下「規則」という。）に定めるもののほか、この要綱の定めるところによる。

(定義)

第2条 この要綱において、「空き家」とは、町内に居住、店舗の営業等を目的として建築し、現に居住又は使用されていないものをいう。

(補助事業対象者等)

第3条 補助事業の対象者及び対象経費は、別表のとおりとする。

(交付の申請)

第4条 規則第3条の規定による補助金の交付申請は、三戸町空き家の利活用促進に係る家財道具処分事業補助金交付申請書（様式第1号）によるものとし、別表に定めるところにより、町長に提出するものとする。

(交付決定の通知)

第5条 規則第4条の規定による補助金の交付決定は、三戸町空き家の利活用促進に係る家財道具処分事業補助金交付決定通知書（様式第2号）により通知するものとし、当該交付決定を受けた者（以下「補助事業者」という。）に送付する。

(変更等の手続)

第6条 補助事業者は、補助事業の内容を変更し、又は中止するときは、三戸町空き家の利活用促進に係る家財道具処分事業変更（中止）承認申請書（様式第3号）にその内容が分かる書類を添付し、町長に提出し、その承認を受けなければならない。ただし、町長が軽微な変更と認めた場合は除くものとする。

(実績報告)

第7条 規則第9条の規定による実績報告は、三戸町空き家の利活用促進に係る家財道具処分事業実績報告書（様式第4号）によるものとし、別表に定めるところにより町長に提出しなければならない。

(交付の請求)

第8条 補助金は、三戸町空き家の利活用促進に係る家財道具処分事業補助金交付請求書（様式第5号）により町長に請求するものとする。

(交付決定の取り消し)

第9条 町長は、補助事業者が次の各号の一に該当するときは、補助金の交付の決定を取り消すことができる。

- (1) 偽りその他不正な手段により補助金の交付を受けたとき。
- (2) この要綱に定める補助金の交付要件を欠くに至ったとき。
- (3) 補助事業者が、補助金を交付された日から起算して5年以内に当該補助に係る空き家を滅失したとき。ただし、災害等補助事業者の責めに帰さない場合を除くものとする。
- (4) その他町長が必要と認めたとき。

(補助金の返還)

第10条 町長は、前条の規定により補助金の交付の決定を取り消したときは、当該補助事業者に、期限を定めて補助金の返還を命じるものとする。

(その他)

第11条 この要綱に定めるもののほか、必要な事項は、町長が別に定める。

附 則

この要綱は、令和2年10月16日から施行する。

附 則

この要綱は、令和4年4月13日から施行する。

附 則

この要綱は、令和5年6月14日から施行する。

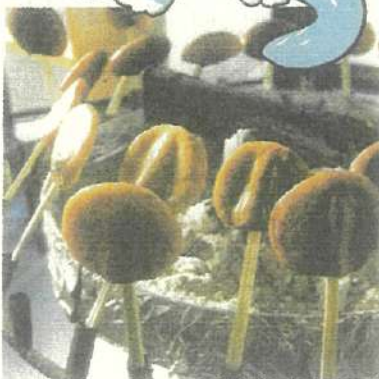
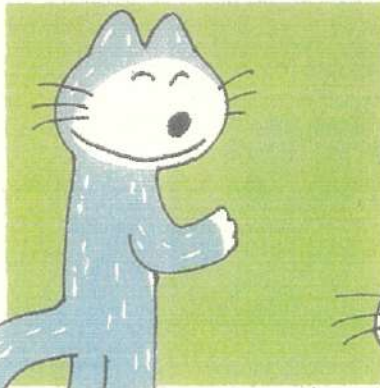
別表

補助対象者	(1) 自己所有のほか、3親等以内の親族が所有する空き家の家財道具処分等であり、所有権その他の権利により当該空き家の売却又は賃貸等を行うことができる者。 (2) 申請者及び申請者の世帯員に町税等の滞納がないこと。 (3) 以前に当該家財道具処分に係る補助金の交付を受けていない者。
補助対象経費	売却、賃貸を前提とした空き家バンクへの登録を条件に、町内の事業者を活用して実施する空き家の家財道具の処分等に係る経費とする。(ゴミ処理手数料、収集運搬料金、特定家庭用機器リサイクル料金、廃棄物処理業者等に委託して家財を処分する場合における委託費等に係る経費)
補助率及び補助金の額	補助率は、10分の10とし、補助金の額は、補助対象経費に補助率を乗じて得た額(千円未満切捨て)とし、上限額を10万円とする。
申請手続	1 申請時期 着手前又は契約締結後速やかに申請すること。 2 申請書及び添付書類 (1) 三戸町空き家の利活用促進に係る家財道具処分事業補助金交付申請書(様式第1号) (2) 本人確認書類の写し(マイナンバーカード、運転免許証、パスポート等の写し) (3) 空き家に係る固定資産税納税通知書及び課税明細書の写し又は登記事項証明書 (4) 空き家所有者との関係が確認できる戸籍関係証明書(申請者が空き家所有者でない場合) (5) 家財道具の処分等に要する経費を明らかにできる書類(契約書又は見積書の写し) (6) 着手前写真 (7) 誓約書(様式第6号) (8) その他町長が必要と認める書類
実績報告	1 報告期限 完了後速やかに報告すること。 2 報告書及び添付書類 (1) 三戸町空き家の利活用促進に係る家財道具処分事業実績報告書(様式第4号) (2) 処分等に要した費用を施工業者に支出したことが分かる書類(領収書又は口座振込証明書若しくはこれに準ずるものの写し) (3) 完了写真 (4) その他町長が必要と認める書類

11ひきのねこのまち

さんのへ

SANNOHE GUIDE BOOK



三戸町観光協会



ACCESS

交通のご案内



● 鉄道

東北新幹線二戸駅から
青い森鉄道に乗り換え三戸駅まで16分

● 東北自動車道～ 八戸自動車道

盛岡I.C～八戸I.C/1時間20分
(八戸I.C～三戸中心街/1時間)
盛岡I.C～一戸I.C/50分
(一戸I.C～三戸中心街/45分)

● 旅客機

札幌丘珠空港～三沢空港/1時間
羽田空港～三沢空港/1時間10分
(三沢市からは青い森鉄道三沢駅～
八戸駅～三戸駅)

● 宿泊

清水屋旅館(南部町) <https://nanbu-shimizuye.com>
〒039-0103 青森県三戸郡南部町大字大向字泉山道49-1
TEL 0179-23-3671

金田一温泉郷(二戸市) <https://www.ninohe-kanko.com>

特定非営利活動法人 三戸町観光協会

〒039-0141 青森県三戸郡三戸町大字川守田字西張渡30-8
TEL 0179-22-0777 FAX 0179-23-0026

三戸町
観光協会公式サイト



X (旧Twitter)



Instagram



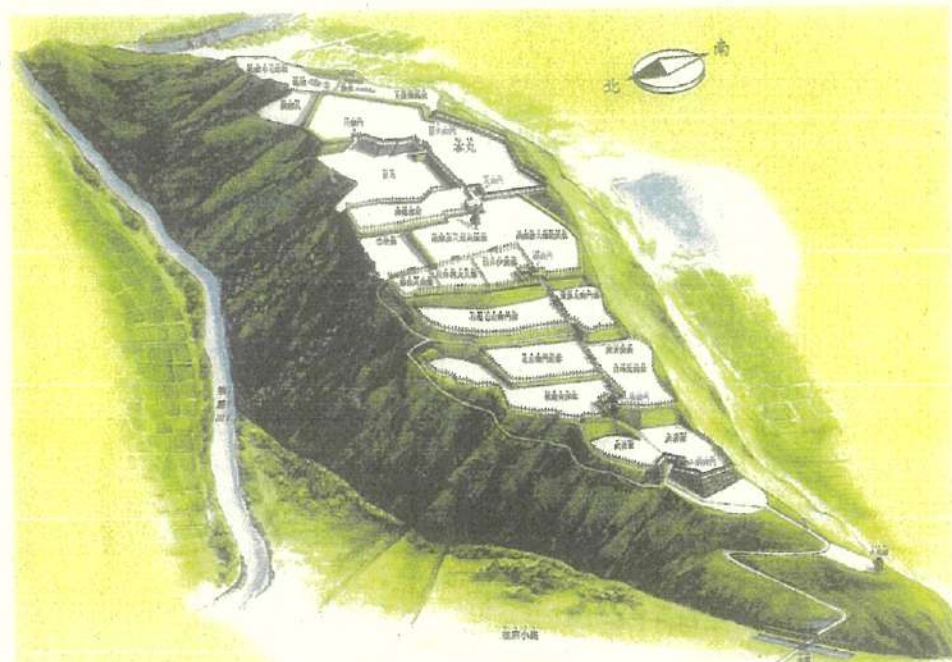
イラスト：馬場のぼる作「11ぴきのねこ」シリーズ(こぐま社刊)より
(イラストの無断転載を禁じます)



三戸町

さんのへまち Sannohe

豊かな自然に囲まれた
歴史ある城下町さんのへ



三戸城跡地形復元図(近世初期)

主な定住支援制度

住まい

●新築住宅取得費(移住者:最大250万円)や中古住宅取得費(移住者:最大75万円)の助成のほか、増改築・リフォーム費助成など、移住定住への支援が充実しています。また、旧耐震基準の住宅、ブロック塀を対象とした耐震診断を支援し、耐震改修工事費の一部に助成を行っています。このほか、合併処理浄化槽設置工事に對する助成を行っています。

仕事

●農業を始めて経営が安定するまでの間、新規就農者(原則50歳未満)に対して、国の農業次世代人材投資資金を支給しています(最大150万円/年、最長5年間)。また、県の融資制度を利用する創業者へ信用保証料を助成します。
●定住就職奨励金(町外出身者で町に定住の意思を持ち、町内に就職した時)と、Uターン就職奨励金(町出身で町外に住んでいた方が、町内に就職した時)を支給しています。

子育て

●子育て世帯の負担を軽減するために、第3子以降の出産に対して、最大50万円の現金を交付及び、保育料を第2子は半額、第3子以降は無料としています。また、安心して必要な医療を受けられるようにするため、0歳から高校生までの入院・通院医療費を助成しています(所得制限なし)。

福祉・その他

●在宅要件を満たす介護者へ月額5,000円の家族介護支援金を支給しています。また、月額6,500円分の家族介護用品を支給しています。
●路線バス・コミュニティバスは町内区間運賃100円、中学生以下は無料で運行しています。

国史跡三戸城跡 城山公園

2022年3月15日に国史跡に指定された三戸城跡は、町中心街を眼下に望む標高約131mの城山公園として整備されています。

当時の遺構を残す大変貴重な遺跡であるとともに、県南随一の桜の名所であり、今も昔も町民の「心のふるさと」として愛されています。

11びきのねこのふるさと

三戸町は、人気絵本「11びきのねこ」シリーズの作者・馬場のぼる先生が生まれ育った町で、豊かな自然が残る野山が広がり、作品の素材となるものが、そこかしこに溢れています。

町では、馬場先生の偉業に感謝し、「11びきのねこ」を活用したまちづくりを進めています。町を歩くと11びきのねこの石像やラッピングバス、街灯フラッグ、各商店の店頭幕など、さまざまなかたちで、かわいらしいねこたちに会うことができます。

最近では、青い森鉄道といわて銀河鉄

豊かな心を育む小中一貫教育

まちづくりの原点である町民憲章の一つに「教育の町」を掲げ、ユニークな施策を展開しています。一つは「小中一貫教育」で、それぞれの発達段階に応じたきめ細かな教育を行っています。様々な行事を小中合同で行うことを通じて、思いやりの心や尊敬の念を育んでいます。

次世代へ繋ぐ農業支援

基幹産業である農業を次世代へ受け継ぐため、「さんのへ農業小学校」を開校するとともに、「グリーン・ツーリズム」に力を入れています。



栽培が盛んなりんご



くらしの情報

【人口】	9,353人
【世帯数】	4,175世帯
【面積】	151.79km ²

【産業別就業人口割合】	
第1次産業	29.7%
第2次産業	19.2%
第3次産業	51.1%

【病院の数】	
病院	1
診療所	1
歯科医院	3

【子育て】	
保育所	1
認定こども園	2
児童館	2
小学校	2
中学校	1
高等学校	1

【高齢者福祉施設】	
特別養護老人ホーム	1
介護老人保健施設	1
老人福祉センター	1
グループホーム	3
有料老人ホーム	2

【文化施設】	
図書館	1
博物館・美術館	1
公民館	1

【スポーツ施設】	7
----------	---

【NPO法人】	3
---------	---

【買い物】	
スーパー	2
コンビニ	5
ホームセンター	2
電器店	3
ドラッグストア・薬局	8

【交通】	
路線バス	7
コミュニティバス	あり
デマンドタクシー	あり



①美しい桜が咲き誇る県南随一の桜の名所国史跡三戸城跡 城山公園で行われる「さんのへ春まつり」②町一番の祭り「さんのへ秋まつり」③粉物文化の象徴の三戸せんべい④豊かな自然に囲まれる町⑤馬場のぼるさんの絵本「11ぴきのねこ」によるまちづくり

いちおしポイント!!

① 国史跡三戸城跡 城山公園を中心
に、歴史と文化の薫るまちです。

② 絵本「11ぴきのねこ」の作者である
馬場のぼるさんの生まれ故郷です。

③ 「春まつり」「夏まつり」「秋まつり」
「三戸名物元祖まける日」など、四
季折々のイベントがあります。



〈プロフィール〉
1927年三戸町に生まれ、
幼少の頃から絵を描くのが
好きだった馬場のぼる
さんは1949年に小学館
の学年誌でデビューしま
した。

④ 三戸せんべいやひつま、串もち
にきんかもちなどのおいしい粉物
がたくさんあります。

⑤ 農業が基幹産業で、産直で新鮮で
おいしい野菜や果物を安く買っ
とができます。

お問合せ先

三戸町 まちづくり推進課

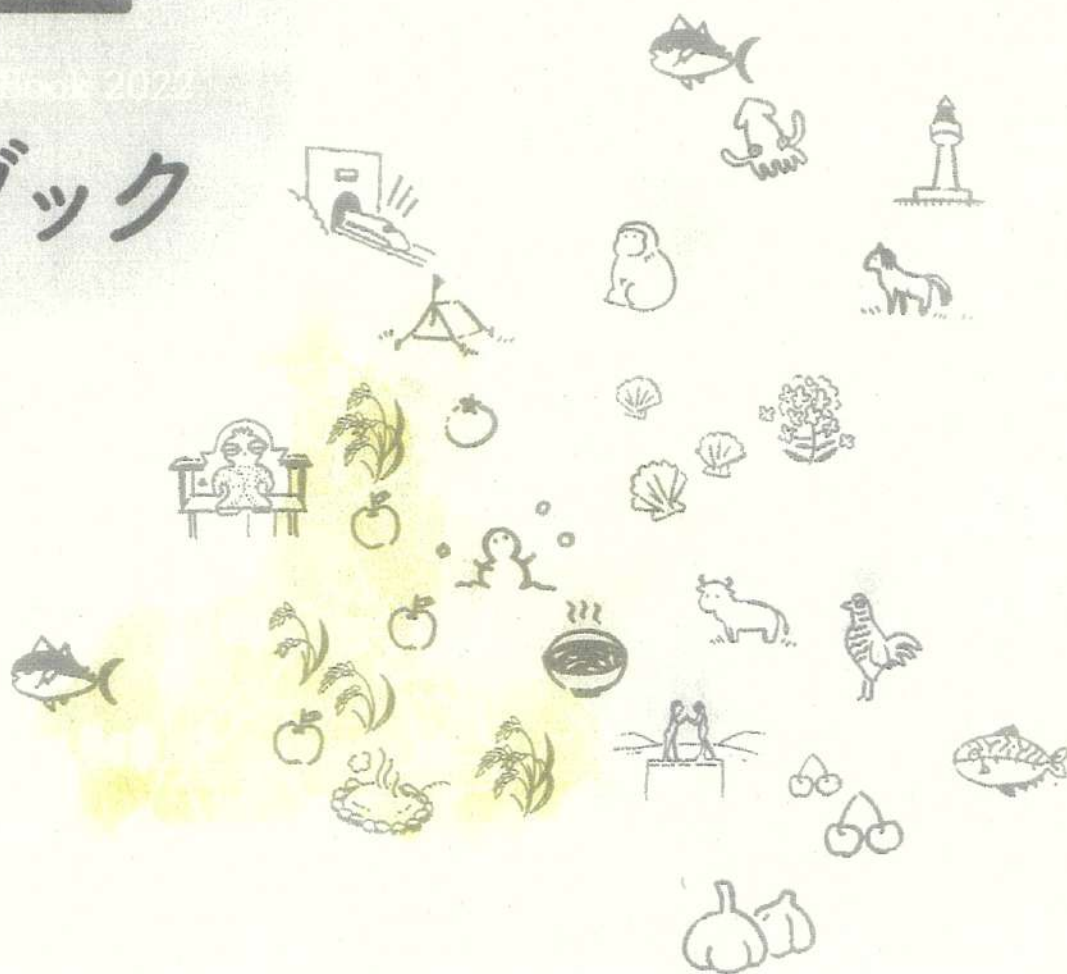
青森県三戸郡三戸町大字在府小路町43
TEL.0179-20-1111 (代表)
<http://www.town.sannohe.aomori.jp/>

八戸駅から役場までのアクセス

- JR八戸駅より車で約45分
- JR八戸駅より青い森鉄道で約20分、
三戸駅下車後、車で約8分

移住

ガイドブック



地方移住を
考えている

考えている

あなたに推したい

魅力がたっぷり

移住するなら青森県!

やっぱり



名前	工藤 健徒さん Kento Kudo	移住先	三戸町
職業	居酒屋経営	移住歴	3年目(Uターン)
 1994年生まれ。高校卒業後、東京都の専門学校で2年間料理を学ぶ。都内のレストランに勤務したのち、居酒屋の店長に。調理、接客、人材育成など多くの経験を積み、2020年6月三戸町へUターン。移住から半年後に「居酒屋あんべ」を開店し、21年には2号店となる「カラオケバーいくべ」を開店。		移住する前の居住地	東京都
		出身地	三戸町

予期しなかった生活の変化 迷った末のUターン

城下町の風情が残る三戸町中心部。その一角にある「居酒屋あんべ」は、新鮮なお刺身からシメのラーメンまで、さまざまな味わいが楽しめる評判。店を営む工藤健徒さんの気さくな人柄も、人気の秘訣です。

三戸町で生まれ育った工藤さん。高校卒業後、かねてから興味のあった料理の道を目指し、東京の専門学校に進学。卒業後は都内のイタリアンレストランに就職し、約2年間、調理や接客の修業を積みました。23歳の時、学生時代にアルバイトをしていた居酒屋のオーナーから声をかけられ、店長に就任。売り上げ、原価管理、人材育成といった経営の基礎を学び、着実にキャリアを重ねていきます。

「東京で店を開く」という夢の実現に向け、忙しいながらも充実した日々を送っていた工藤さん。その生活は、新型コロナウイルスの感染拡大により変化します。

2020年の春、勤めていた居酒屋の系列店が閉店に。先の読めない状況の中、迷った末に出した答えは「いったん、地元に戻ろう」でした。

三戸の街を元気に。そして、 もっと魅力的な場所に

「コロナが落ち着いたら、また東京へ行くつもりでした。正直言うと、こっちで店をやるとはなかったんです」

ところが、戻って目にした三戸の街は、かつての賑やかさを失いつつありました。

「夜の街が真っ暗で静かなんです。すごく

寂しかったですね。夜の店をやれば、若い人が街に出てくるようになって、少しは活気づくかなと思って」

飲食の経験を生かし、街を元気づけたい。こうして工藤さんは、居酒屋の開店を決意します。店名の「あんべ」は、南部弁で「行こう」の意味。気軽に立ち寄れるお店になるようにと、父親が命名してくれました。

「料理だけでなく、店の雰囲気も味のひとつ」と話す工藤さん。大切にしているのは、お客さんとの会話。「お客さんに『楽しかった』と笑顔で帰ってもらうのが一番のやりがいです」と顔をほころばせます。

21年8月には「あんべ」のはず向かいにあった空き店舗を改修し、2号店となる「カラオケバーいくべ」を開店。週末はどちらも賑わいを見せるそうで、地元の方に愛される店になりつつあります。

Uターンを機に、三戸をもっと魅力的な場所にしたと考えるようになった工藤さん。これからの夢を尋ねると、目を輝かせながらこう話してくれました。

「ゆくゆくは、農業体験やテントサウナなど、自然を満喫できる要素を組み入れた『三戸都ツアー』を開催して、地域を盛り上げたい。この店を起点に色々な事を仕掛けていきたいと思っています」。



魚の調理もお手のもの



小洒落た店内のカラオケバー



お刺身からラーメンまで豊富なメニューな居酒屋

見どころや移住支援制度などについてご紹介！

八戸圏域 8市町村 のご紹介

主な
移住・定住
支援制度

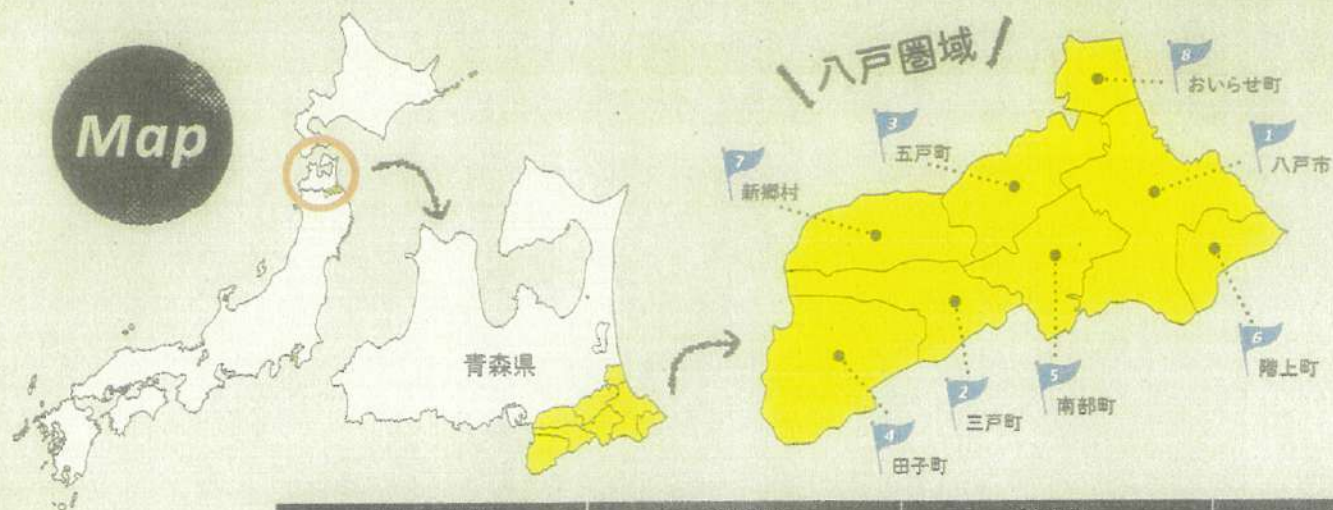
ーから農業まで多様な
産業が発達。仕事・子育て・
目指すライフスタイルに
合わせて住むエリアを選ぶ。

古くから同じ南部領として共通
の文化を持ち、ともに歩んできた八
戸都市圏の8市町村。人口約22万
人を抱える八戸市を中心に水産業・
工業・商業から農林畜産業、近年で
はー関連まで、多様な産業が発
達してきました。だから、幅広い業
種の中から自分に合った仕事を探
すことができます。

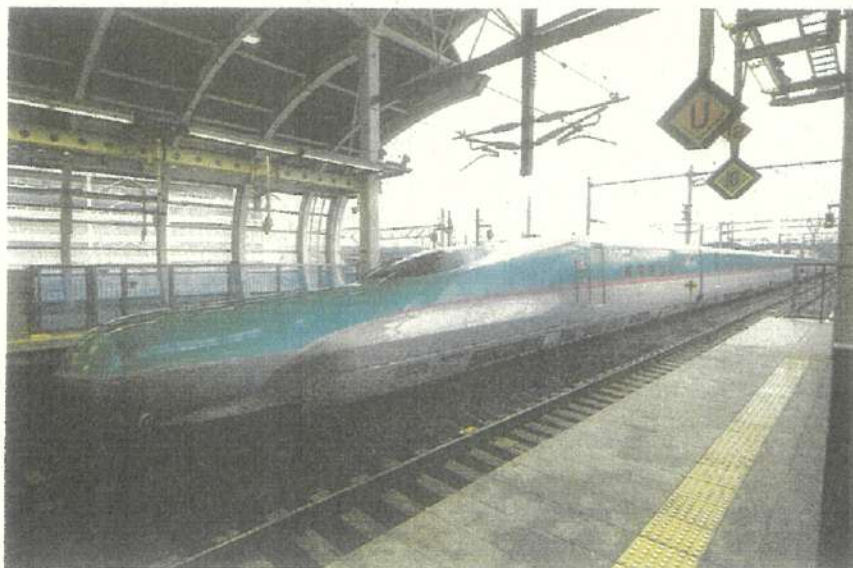
また婚活サポートや子どもの医
療費助成など、ライフステージの変
化に合わせたサポートも充実。気
になる行政サービスを見つけたら、
ぜひ移住相談窓口までお問い合わせ
してください。

田子町	五戸町	三戸町	八戸市	
● ● ●	— ● ●	● ● —	● ● —	就職支援 起業支援 独自の就業支援(農業支援) その他
①移住促進通勤支援事業	①ものづくり事業費補助金制度	①お試しサテライトオフィス ②コワーキングスペース SANNONE	①交通費・引越し費用の助成	空き家バンク お試し住宅 定住促進住宅 住宅取得支援 増改築支援 その他
● ● ● ● ●	● — — — ●	● ● — ● ●	● — ● — —	結婚祝い金 婚活支援 その他
①若者定住移住促進住宅料 ②成金支援事業	①子育てアパート等入居費 助成事業	①住宅及びブロック塀の 耐震診断・改修支援 ②合併処理浄化槽設置事業	①耐震診断・改修支援 ②合併処理浄化槽設置事業 ③空き家流通促進事業	出産祝い金 医療費助成 保育料減免
●	—	—	—	支援・相談
①親会等支援事業	①五戸町婚活支援事業費補助金	①五戸町結婚新生活支援事業	①はちのへ縁結びプロジェクト ②縁結び志願	交流・施設
①結婚プランナー登録 ②結婚相談所	—	—	—	その他
● ● ●	● ● ●	● ● ●	● ● ●	
①奨学金貸与 ②奨学援助(小・中学生) ③学校いじめ・不登校・退学 ④一貫教育推進 ⑤地域包括支援センター ⑥子育て定住移住支援室 ⑦学校定額支援事業	①地域子育て支援センター ②奨学金貸与 ③奨学援助(小・中学生) ④奨学援助(小・中学生) ⑤子育て世代包括支援センター 「ここっと」 ⑥放課後子ども教室	①地域子育て支援センター ②のぼたん広場 ③子育て支援センター ④子育てサポート資金 ⑤奨学金貸与 ⑥資格取得支援 ⑦小中一貫教育 ⑧病後児保育 ⑨のぼたん広場 ⑩さんへの農業小学校 ⑪放課後子ども教室 ⑫絵本プレゼント ⑬絵本の読み聞かせ ⑭放課後児童クラブ ⑮延長保育無料 ⑯中学生海外派遣事業 ⑰保育所等の子どもの園費助成	①地域子育て支援センター ②ファミリーサポートセンター ③奨学金貸与・給付 ④子育てサロン ⑤こどもはっち(つどいの広場) ⑥転勤ママひろば ⑦病児・病後児保育 ⑧八戸市ブックスタート事業 ⑨マイブック推進事業 ⑩放課後児童クラブ ⑪青少年派遣交流事業	
子育てサロン	①放課後子ども教室	①のぼたん広場 ②さんへの農業小学校 ③放課後子ども教室	①子育てサロン ②こどもはっち(つどいの広場) ③転勤ママひろば	
ブックスタート・セカンドブック ①小学生海外派遣事業 ②延長保育無料 ③英語実施事業 ④保育園給食費軽減 ⑤くすくす館(放課後児童クラブ)	①多子世帯支援商品券発行事業 ②中学生海外派遣・交流事業 ③放課後児童クラブ ④コミュニティバス運行 (中学生以下無料) ⑤インフルエンザ予防接種助成 (高校卒業まで無料) ⑥五戸町高齢者運転免許証自主 返納支援事業 ⑦五戸町高校生生活補助金	①絵本プレゼント ②絵本の読み聞かせ ③放課後児童クラブ ④延長保育無料 ⑤中学生海外派遣事業 ⑥保育所等の子どもの園費助成	①病児・病後児保育 ②八戸市ブックスタート事業 ③マイブック推進事業 ④放課後児童クラブ ⑤青少年派遣交流事業	
①コミュニティバス運行 (高校生以下無料) ②インフルエンザ予防接種助成 (町民全員)	①コミュニティバス運行 (中学生以下無料) ②インフルエンザ予防接種助成 (高校卒業まで無料) ③五戸町高齢者運転免許証自主 返納支援事業 ④五戸町高校生生活補助金	①コミュニティバス運行 (中学生以下無料) ②インフルエンザ予防接種助成 (1～18歳、65歳以上)	①八戸ウェルカムチケット (施設無料利用券)	その他

Map



	おいらせ町	新郷村	階上町	南部町
仕事	- 就職支援 - 起業支援 - 独自の就業支援(農業支援) - その他	— — — —	— — — —	— — — —
住宅	- 空き家バンク - お試し住宅 - 定住促進住宅 - 住宅取得支援 - 増改築支援 - その他	— — — — — —	— — — — — —	— — — — — —
結婚	- 結婚祝い金 - 婚活支援 - その他	— — —	— — —	— — —
子育て	- 出産祝い金 - 医療費助成 - 保育料減免 - 支援・相談 - 交流・施設 - その他	— — — — — —	— — — — — —	— — — — — —
その他	— — — — — —	— — — — — —	— — — — — —	— — — — — —



首都圏への日帰りも可能な良好アクセス。

access 交通

陸・海・空でつながる

八戸圏域は、陸・海・空の交通アクセスに恵まれています。

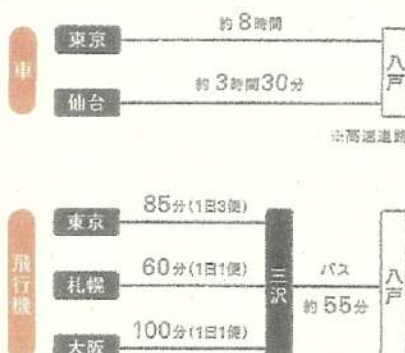
八戸圏域の玄関口である八戸市は、東北新幹線や東北縦貫自動車道八戸線により、東北各地や首都圏とつながっています。一方、平成28年3月には北海道新幹線が開業し、函館までのアクセスが向上したほか、八戸港はフェリーによって北海道苫小牧市（札幌まで約1時間）と結ばれています。

また、三沢空港にも近く、東京や大阪、札幌などの大都市圏と1～2時間で結ばれています。

東北新幹線を利用すると、東京ー八戸間の所要時間は最短2時間41分。

八戸駅から圏域の町村には、青い森鉄道や路線バスが接続しています。圏域の町村へは、20～60分程で移動できます。

令和3年度には、三陸沿岸道路が八戸ー仙台間で全線開通し、更なるアクセスの向上が図られています。



食文化

food culture

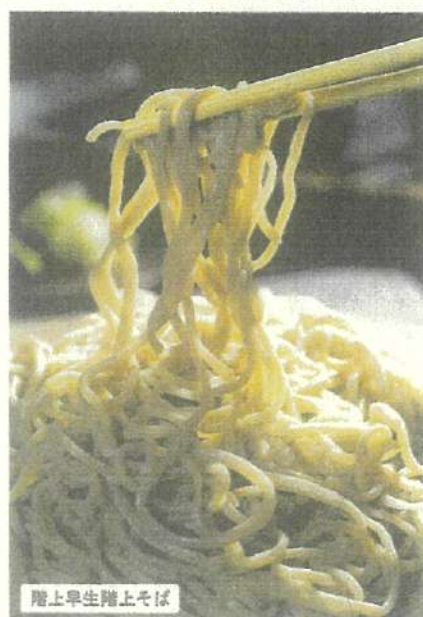
豊かな食を味わう

八戸圏域は、新鮮な山の幸や海の幸によって豊かな食文化が育まれてきました。

やませを克服してきた先人たちは、米の代用として小麦やそばを栽培し、「南部せんべい」や「せんべい汁」、「そばかけ」、「ひつつみ」などの郷土色豊かな粉食文化を発展させてきました。階上町の「階上早生階上そば」は、強い粘りと豊かな風味が特徴で、青森県唯一の奨励品種となっています。

また、古くから馬産地として知られる五戸町では、「桜鍋」や「馬刺し」などを味わうことができます。

北東北の海に育まれた新鮮な魚介類が四季折々に食卓を彩り、中でも、ウニとアワビを使った潮汁「いちご煮」は、晴れの席やお正月に欠かせない郷土料理の一つとなっています。





みちのくの銘柄牛「あおり倉石牛」。

高品質・多彩な農業生産

青森県は日本有数の食料基地であり、八戸圏域においても、米、野菜、果物、畜産と多種多様な農業が行われています。

特に、「たっこにんにく」や「あおり倉石牛」、「青森シャモロック」は品質の良さで全国ブランドとなっているほか、ながいも、にんじん、食用菊なども高い評価を得ています。

また、だいこん、ごぼうなどの野菜、いちご、ブルーベリー、りんご、さくらんぼ、ぶどう、ゼネラル・レクラーク（洋梨）などの果物の生産が盛んな一方、冷涼な気候と八戸港の飼料穀物コンビナートを背景に、養豚や養鶏を中心とした畜産の一大生産地となっています。

日本有数の水産都市

八戸圏域には、八戸市、階上町、おいらせ町に漁港があり、世界三大漁場の一つである三陸沖の好漁場に恵まれ、年間を通じて数多くの新鮮な魚介類が水揚げされています。

特に、国内有数の水産基地である八戸漁港は、イカの水揚げ量日本一を誇っています。

寒流に育まれた「八戸前沖さば」は、日本一脂がのったサバと市場関係者からの評価が高く、おいらせ町のホッキガイや階上町のウニ、アワビも当圏域の特産となっており、豊かな海の恵みで、豊富な海の幸が楽しめます。



サバやイカの水揚げで国内有数の八戸港。

農業・水産業

agriculture
&
fishing industry

産業

industry

石油につぐエネルギー源と注目されているLNG（液化天然ガス）。東北最大規模のLNG輸入基地となった八戸LNGターミナルは、北海道と東北のエネルギー供給拠点。



北東北最大級の工業都市

八戸市の臨海部には、製紙、金属、造船等の企業や飼料穀物コンビナート、LNGターミナルが立地しています。

そのほかにも、高度技術産業、ソフトウェア業、IT・テレマーケティング産業等が集積し、5400億円を超える製造品出荷額等を有する北東北最大級の工業都市となっており、様々なものづくりが行われています。

新しい働き方

現在、時間や場所を有効に活用できる柔軟な働き方として、多くの企業において、リモートワークが導入されています。

八戸圏域でも、リモートワーク対応の施設の利用による他業種との交流などが行われています。



coworking cafe ESTATION。



coworking space SANNOHE。

医療

medical

充実した医療

八戸圏域には、地域のかかりつけ医から高度専門医療を担う八戸市立市民病院（病床数628／診療科数33）まで、様々な規模・診療科の医療機関があります。

これらは相互に連携し、それぞれの役割・機能を分担して、プライマリ・ケア（初期医療）から高度専門医療まで切れ目のない医療を提供しています。

また、休日や夜間には、複数の医療機関による輪番制の診療体制がとられているほか、休日夜間急病診療所が開設されており、圏域内であれば、どこに住んでいても必要ときに必要な医療が受けられます。

命をつなぐ

ドクターヘリ・ドクターカー

八戸市立市民病院では、救命救急センターを拠点に、青森県ドクターヘリの基地病院として運航を担うとともに、八戸圏域8市町村でドクターカーを運行するなど、救急医療体制が充実しています。

重症の心筋梗塞患者などに対応するため、八戸工業大学と共同開発の、手術室をドクターカーに連結した「ドクターカー V3」の運用も開始されています。



圏域の中核病院である八戸市立市民病院。



救急医療に対応するドクターヘリ・ドクターカー。

安全・安心

safety

安全・安心情報を『ほっとスルメール』でお知らせ

安全・安心情報メール配信サービス「ほっとスルメール」を24時間体制で圏域住民に提供しています。

「ほっとスルメール」は、パソコンや携帯電話、スマートフォンに配信され、気象、地震、防犯、交通安全、火災、消費生活、感染症、ライフライン等の11種類の中から自分の知りたい情報を選択できます。

また、大規模災害、事件、事故などが発生した場合には、緊急情報が全登録者に一斉に配信されます。

平成23年3月11日の東日本大震災により、沿岸部を中心に、住宅や工場、港湾施設が大きな被害を受けましたが、順調に復旧・復興が進んでいます。これまで以上に災害に強いまちをつくるため、小中学校や公民館等の耐震化や津波避難施設、避難道路、避難誘導標識の設置等を進めています。

また、自主防災組織の強化や防災教育の充実などのソフト対策も進め、行政と住民が一体となって災害に強いまちづくりに取り組んでいます。



緊急情報

お知らせ

警報

地震情報

記録的短時間大雨情報

観測速報

土砂災害警戒情報

津波警報・注意報

新周産期センター（左側建物）



新周産期センター1階外来診療室



未来を託す出産

八戸市立市民病院には「周産期センター」が設置されています。

通常の出産はもちろん、高度な医学的管理が必要となるハイリスク出産や低体重出生児などにも対応できる診療体制を備え、地域の診療所とも連携しながら、安心して出産できる環境を整えています。

また、同院などで導入されている院内助産システムや助産師外来は、助産師によるきめ細やかなケアが好評を得ています。

そのほか、出産前後の訪問指導や妊婦検診・乳児健診の費用助成など、それぞれの市町村において各種支援制度が設けられています。

安心の子育て

幼稚園や保育所、認定こども園がバランスよく整備され、休日保育や一時預かり、地域子育て支援センターなどの保育サービスが利用できます。

各小学校区には児童館や教室等を活用した放課後児童クラブが開設され、小学生の放課後の遊びや生活の場となっています。

八戸市中心街に開設されている「こどもはっち」は、大人と子どもの交流の場として、温もりのある木の空間と、親子が一緒に楽しめる多彩なイベントなどが好評で、たくさんの親子で賑わいを見せています。

八戸圏域では、全ての市町村において、中学校卒業までの医療費助成や保育料の軽減を行っています。

出産・子育て

Birth
&
parenting



就学前の子どもと大人が一緒に遊べる施設「こどもはっち」。

教育 education

明日を担う教育が充実

八戸圏域は高等教育が充実しています。八戸市に大学・短大が3校あるほか、青森県内唯一の国立工業高等専門学校があり、地域の人材育成に貢献しています。また、東北有数の進学校や、商工農水産・芸術文化・看護等の専門科を有する高校も充実しています。

特色のある取組として、三戸町の小中一貫教育があり、幅広い年齢の児童・生徒の交流により、社会性やコミュニケーション能力が養成されています。

八戸工業大学

北東北で唯一の私立理工系大学。工学部のほか、デザインに関わる知識や表現技法、地域の価値を発信するために必要な実践的なデザインスキルを学べる、惹きデザイン学部があります。

八戸学院大学

八戸学院大学短期大学部

スポーツ・健康・福祉について学べるカリキュラムが多く設けられています。また、短期大学部では保育と介護のプロを目指すことができます。

国立八戸工業高等専門学校

県内唯一の専攻で、充実した設備・自由な校風の中で、世界に通用するエンジニアの育成を目指しています。創立以来、就職率100%の実績と高い進学率を誇っています。



確かな学力、豊かな心、健やかな体。心豊かでたくましい児童生徒の育成を目指す小中一貫教育（三戸町）。